

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 30 Temmuz 2019 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited


Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Temmuz 2019
İstanbul, Türkiye

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

2019 ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Şirket faaliyetlerini 24.04.2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürmektedir.

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Şirketimizin 01.01.2019 – 30.06.2019 faaliyet dönemine ilişkin hazırlanan faaliyet raporu aşağıda sunulmaktadır.

b) Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Varsa Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile Varsa İnternet Sitesinin Adresi

Ticaret Ünvanı : Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 364516

Mersis No : 0060004710900018

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri :

Adres : Vadistanbul Bulvar, Ayazağa Mah. Cendere Cad. No:109M 2D Blok Kat:3
34485 Sarıyer- İstanbul

Telefon Numarası : (0212) 315 72 80

Faks Numarası : (0262) 672 15 31

İnternet Adresi : www.alternatiflease.com.tr

Şubeler : Şirketin halen aktif Ankara ve İzmir'de birer şubesi bulunmaktadır.
Adana şubesi 17 Haziran 2019 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile terkin edilmiştir.

Temsilcilikler : Bulunmamaktadır.

Şube adres ve iletişim Bilgileri :

1. Ankara Şubesi

Mersis No : 0060004710900018

Adres : Ceyhun Atuf Kansu Cad. 106 / A Balgat Çankaya - Ankara

Tel : (0312) 385 34 18

Fax : (0262) 672 15 31

Yönetici : Murat Özgür Kocaimamoğlu

Tescil Tarihi : 27.06.2013

2. İzmir Şubesi

Mersis No : 6437677435126944
Adres : Şehit Nevres Bulvarı Blv.23/A Alsancak Konak – İzmir
Tel : (0232) 220 40 44 – (0232) 252 36 33
Fax : (0262) 672 15 31
Yönetici : Ramazan SELİMGİL
Tescil Tarihi : 11.06.2013

c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin sermayesi 100.000.000 TL (tam TL) 'dir. Sermayenin 100.000.000 TL (tam TL) tutarındaki 10.000.000.000 adedi nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

30.06.2019 tarihi itibarı ile ortakların adları / unvanları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda belirtilmektedir;

Adı / Unvanı	Pay Sayısı	Pay Oranı %	Pay Tutarı (Tam TL)
Alternatifbank A.Ş.	9.999.998.600	100,00	99.999.986,00
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	350	0,00	3,50
The Commercial Bank (P.S.Q.C.)	350	0,00	3,50
Cenk Kaan Gür	350	0,00	3,50
Musa Kerim Mutluay	350	0,00	3,50
Toplam	10.000.000.000	100,00	100.000.000,00

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri

Şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı değişmemiştir.

Organizasyon Yapısı

Şirketimizin organizasyonu ve halen görev başında bulunan üst düzey yöneticiler ve toplam mesleki tecrübeleri aşağıda belirtilmiştir;

Ünvan	İsim	Toplam Mesleki Tecrübe (Yıl)
Genel Müdür	Emre TONGO	27
Genel Müdür Yardımcısı – Operasyon ve Bilgi Sistemleri	Sevgil Elifhan ÖCAL	27
Mali İşler ve Raporlama Müdürü	Yeliz TEMİZKAN	21
Kredi Tahsis Müdürü	Ayşenur CÖMERT	23
Risk Yapılandırma ve Takip Müdürü	Yalçın ÇALCALIOĞLU	29
Sigorta ve Operasyon Müdürü	İlker KILINÇ	17

Organizasyon Yapısı Değişiklikleri

Genel Müdür Vekili olarak göre yapmakta olan Sn. Serdar Bulat 25 Ocak 2019 tarihinde görevinden ayrılmış ve yerine Musa Kerim Mutluay atanmıştır. 1 Nisan 2019 tarihinde Musa Kerim Mutluay Vekillik görevinden ayrılmış Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmiştir. Sn.Emre Tongo 1 Nisan 2019 tarihi itibarıyla Genel Müdür olarak atanmıştır.

Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Mehmet Akif Özkan 25 Ocak 2019 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

c) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

İsim	Görev	Toplam Mesleki Tecrübe	Göreve Başlangıç Tarihi
Cenk Kaan GÜR	Başkan	30	28 Mart 2019
Leonie Ruth LETHBRIDGE	Başkan Vekili	35	28 Mart 2019
Mehmet CANTEKİN	Üye	27	28 Mart 2019
Yeşim ŞİMŞEK	Üye	33	28 Mart 2019
Musa Kerim MUTLUAY	Üye	21	28 Mart 2019
Emre TONGO	Üye ve Genel Müdür	27	28 Mart 2019

28 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmişlerdir.

Şirketimizin üst düzey yöneticileri ile ilgili bilgi organizasyon yapısı bölümünde verilmiştir. 30.06.2019 itibarı ile Şirketimizin toplam personel sayısı 38'dir.

e) Varsa; Şirket Genel Kurulu'nca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketimiz yıllık olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerimize Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK'nın 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmiştir. İlgili faaliyet döneminde Yönetim Kurulu üyeleri Şirket'le işlem yapmamış veya rekabet etmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları

30.06.2019 itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.085bin TL'dir (30 Haziran 2018: 1.486bin TL).

b) Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler

30.06.2019 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde ödenen harcırah, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar veya benzeri teminatların toplamı 95bin TL'dir (30 Haziran 2018: 151binTL).

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

2019 yılı ilk 6 ayda alımı yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için KDV hariç harcama tutarı 410bin TL'dir. Alımların gruplar itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	
Bina ve Arsalar	62
Bilgisayar Programları ve Lisanslar	227
Demirbaşlar	121
TOPLAM	410

b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Mali Risk : Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- Operasyonel Risk : Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- Doğal Risk : Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de arttırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı

zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde teknolojik yenilikler izlenerek kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında tüm Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

İç kontrol sisteminin yeterli seviyede işlediğine yönelik güvence ve danışmanlık hizmetleri Şirketin İç Denetim ve İç Kontrol personeli tarafından verilmektedir.

Alternatifbank iştiraki olan Şirketimiz Alternatifbank Teftiş Kurulu tarafından uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır. Ayrıca Şirket içerisinde daimi İç Kontrol personeli bulunmaktadır. Her iki fonksiyon Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütülmektedir.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

c) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

ç) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket hesap dönemi içerisinde özel denetimden veya kamu denetiminden geçmemiştir.

e) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

30.06.2019 tarihi itibarı ile şirket aleyhine 523binTL (30 Haziran 2018: 388binTL) tutarında ticari faaliyetler ile ilgili açılmış bulunan çeşitli davalar mevcuttur. Bu davaların 30.06.2019 tarihi itibarı ile nasıl sonuçlanacağı henüz kesinlik kazanmamıştır. Şirket devam eden davalardan riskli gördükleri için 139 binTL (30 Haziran 2018: 139binTL) karşılık ayırmıştır. Söz konusu davalar Şirket'in faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu veya likiditeyi önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte değildir.

f) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

ğ) Yıl içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Dönem içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirket'in 30.06.2019 itibarıyla yapmış olduğu bağış yoktur. (30 Haziran 2018: 600 TL).

i) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Yoktur.

i) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; ı bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortakları ve hakim ortakların bağlı ortaklıkları ile "hâkim şirketin yönlendirmesi sayesinde veya sadece onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına olacak neticeler elde edilmesi kasdıyla gerçekleştirdiği herhangi bir işlemin mevcut olmadığı gibi, hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem olmadığı, 2019 yılı içinde hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı anda mevcut piyasa koşullarında faaliyetin rekabetçi olarak sürdürülmesini sağlamak üzere tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde emsallerine uygun bir karşı edim sağlandığı, ayrıca Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı şirketleri lehine şirketi zarara uğratabilecek şekilde alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

2019 yılı ilk altı ayında Şirketin imzalanan kontrat hacmi 19 milyon USD olarak gerçekleşmiş ve hedeflenen hacmin bir miktar (%37) altında sonuçlanmıştır. Şirket, 2018 yılı ilk altı ayda ise 138 milyon USD tutarında sözleşme hacmi gerçekleştirmişti. İmzalanan sözleşme tutarındaki ilk altı aylık azalış %86 olarak gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 1.654milyonTL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirketin takipteki net alacakları (takipteki alacaklar- ayrılan özel karşılıklar) 81,0 milyon TL (30 Haziran 2018: 17,0 milyon TL) 'sıdır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir;

Sektör	Oran
Tekstil	18
Diğer İmalat	17
Metal	16
İnşaat	13
Toptan ve Perakende Satış	13
Diğer Toplumsal Hizmetler	9
Madencilik	3
Taşımacılık	3
Tarım	3
Sağlık	3
Gıda	1
Enerji	1

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlardan (The Commercial Bank şirketleri) net finansal kiralama alacakları yoktur (2018 : yoktur).

Şirket belirlenen stratejiler doğrultusunda faaliyetlerine devam etmektedir.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Cari yılda satışlar (finansal kiralama işlem hacmi) hakkında bilgi 5-a maddesinde özetlenmiştir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama gelirleri 83,6 milyon TL (30 Haziran 2018: 76,8 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir :

	30 Haziran 2019			31 Aralık 2018		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Bankalar	-	0,60	24,00	4,97	1,50	13,00
Finansal kiralama alacakları	7,04	5,20	18,09	7,23	5,40	20,41
Yükümlülükler						
Alınan krediler	5,78	3,37	21,12	5,63	3,75	23,88
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	23,27	-	-	26,62

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kuruluşlardan kullanmakta olduğu nakdi kredilerin ve ihrac etmiş olduğu menkul kıymetlerin (tahvil/bono) anapara toplamının USD karşılığı 278 milyon USD olup, Şirketin borç/özkaynak oranı 7,1 olarak gerçekleşmiştir (2018 : sırasıyla 364 milyon USD ve 8,5).

Şirket 2019 yılında ilk 6 ayda kullanılan kredilere 48,8 milyonTL ve ihrac edilen menkul kıymetlere 17,5 milyon TL faiz ödemiştir (30 Haziran 2018: sırasıyla 31,5 milyonTL ve 19,9 milyonTL).

2019 yılında ilk 6 ayda takipteki alacaklara ayrılan özel karşılıklar 11,9 milyon TL dir (30 Haziran 2018: 5,7 milyon TL).

Şirketin 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerine ait net dönem karları sırasıyla 2,8 milyon TL ve 12,1 milyonTL 'dir.

Bilanço tarihinden sonraki hususlar bulunmamaktadır.

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış olup borca batıklık durumu meydana gelmemiştir.

c) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Alacakların etkin takibinde risk yönetim ve kredi politikalarına önem verilmektedir.

d) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtım Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

2019 yılı net karı üzerinden kar dağıtımı yapılmaması ve Şirketin büyüyen iş hacmi hedeflerinin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere karın bünyede bırakılması planlanmaktadır.

e) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Mali Tabloları

AKTİF KALEMLER	30 Haziran 2019			31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER	39.524	29.221	68.745	600	199.090	199.690
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-	11.253	-	11.253
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞ.KAPSAMLI GELİRE	-	-	-	-	-	-
IV. YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
V. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Net)	398.027	1.256.056	1.654.083	440.026	1.412.570	1.852.596
VI. TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Net)	19.659	61.359	81.018	11.415	40.603	52.018
VII. ORTAKLIK YATIRIMLARI	-	-	-	-	-	-
VIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	19.638	-	19.638	19.729	-	19.729
IX. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.491	-	1.491	1.494	-	1.494
X. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI (Net)	12.435	-	12.435	12.492	-	12.492
XI. DİĞER AKTİFLER	11.309	16.586	27.895	11.091	16.615	27.706
AKTİF TOPLAMI	502.083	1.363.225	1.865.308	508.100	1.668.878	2.176.978

PASİF KALEMLER	30 Haziran 2019			31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	184.474	1.251.508	1.435.982	40.323	1.657.996	1.698.319
II. FAKTORİNG BORÇLARI	-	-	-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	166.502	-	166.502	217.107	-	217.107
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	2.144	-	2.144	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	4.612	-	4.612	2.928	-	2.928
VIII. CARİ VERGİ BORCU	309	-	309	2.776	-	2.776
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	9.991	14.944	24.935	9.351	17.874	27.225
XII. ÖZKAYNAKLAR	230.824	-	230.824	228.623	-	228.623
PASİF TOPLAMI	598.856	1.266.452	1.865.308	501.108	1.675.870	2.176.978

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		1 Ocak -30 Haziran 2019	1 Ocak -30 Haziran 2018
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	83.609	76.827
1.1	FAKTÖRİNG GELİRLERİ	-	-
1.2	FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	-	-
1.3	KİRALAMA GELİRLERİ	83.609	76.827
II.	FINANSMAN GİDERLERİ (-)	68.477	52.877
III.	BRÜT K/Z (I+II)	15.132	23.950
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	10.235	10.012
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	4.897	13.938
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	219.596	383.350
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	11.869	5.727
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	209.185	377.095
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	3.439	14.466
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX...+XI)	3.439	14.466
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(617)	(2.329)
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)	2.822	12.137
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIV-XV)	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	-	-
XX.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)	2.822	12.137
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	0,00028	0,00165

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Mali Risk :** Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- Operasyonel Risk :** Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- Doğal Risk :** Yangın, deprem, tabii afetler gibi şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de artırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda şirketimizde en ileri teknolojilerin kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Alternatifbank iştiraki olan Şirketimiz Alternatifbank Teftiş Kurulu tarafından uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

b) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır.

c) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Belirtilmesi gereken önemli bir husus bulunmamaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirket'te ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

b) Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

Bulunmamaktadır.

8-) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) 'nın 8. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca Faaliyet Raporunda yer verilen diğer hususlar :

a) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle), toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler,

Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri '1-c. Organizasyon Yapısı' ve '1-d.Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler' bölümlerinde verilmiştir.

Toplu sözleşme uygulaması bulunmamaktadır.

Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler aşağıdaki tabloda verilmiştir;

Bin TL	
Maaş ve ücretler	3.286
Primler	518
İkramiyeler	544
SSK işveren payı	425
İzin karşılığı ve ödemeleri	-9
Kıdem ve ihbar tazminatı ödemeleri	871
Personele sağlanan diğer faydalar	256
Toplam personel giderleri	5.891

b) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Finansal kiralama sektöründe 2019 yılında ilk altı ayda 1.1 milyar USD'lık (3 bin adet sözleşme) işlem hacmi gerçekleşmiştir.

Aynı dönem içerisinde yine aynı bazda belirtilmek üzere, Alternatif Lease'in aktifleşen yeni yatırım hacmi 19 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlar ile Alternatif Lease'in -aktifleşen yeni işlem hacmi kriterine göre- pazar payının yaklaşık %1,7 olarak gerçekleşmiştir.

Alternatif Lease 2019 yılında ilk altı ayda 79 adet işlem aktifleştirmiş ve ortalama işlem büyüklüğü 267 bin USD olarak gerçekleşmiştir.

Alternatif Lease 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 38 (31 Aralık 2018 : 52) kişi ile faaliyet göstermekte olup İstanbul'da bulunan genel müdürlük ofisinin yanında halen aktif olan Ankara ve İzmir'de toplam 2 şubesi bulunmaktadır.

Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 1.654 milyonTL olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2018 : 1.853 milyonTL).

Bu madde kapsamındaki diğer bilgiler Madde 5'de sunulmuştur.

c) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Şirket müşterileriyle gerçekleştirdiği finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama konusu mal alımı yapmaktadır. 2019 yılında ilk altı ayda 21 milyon USD karşılığı finansal kiralama işlemi aktifleştirmiştir. Söz konusu işlemlerden doğan bakiyeler şirketin tabi olduğu tekdüze hesap planı gereği finansal kiralama alacağı olarak kaydedilmektedir.

Söz konusu finansal kiralama yatırımları, eğer kiracıları tarafından edinilmiş ise şirket tarafından devir alınmak kaydıyla bir teşvik belgesi kapsamında da gerçekleştirilebilmektedir. 2019 yılında ilk altı ayda teşvik tutarı 4.9 milyon USD 'dır (30 Haziran 2018: 14 milyon USD).

ç) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,

Şirket ihtiyacı olan kaynakları TL ve yabancı para cinsinden olmak üzere yurtiçi ve yurtdışı banka ve finansal kurumlardan sağlamaktadır.

Bunun yanında TL fon ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 2019 yılında menkul kıymetler ihrac etmiştir. 30 Haziran 2019 itibarıyla şirket'in ihraç etmiş olduğu menkul kıymetler ve özellikleri şu şekildedir:

30 Haziran 2019						
Türü	ISIN Kodu	Nominal Tutarı	İtfa Tarihi	TL	Faiz Oranı	Faiz Ödemesi
Bono	TRFALFK71911	108.695	04.07.2019	108.491	22,75	Vadede
Bono	TRFALFK81910	59.461	07.08.2019	58.011	24,25	Vadede
		168.156		166.502		

Şirketin 2019 yılında ihrac etmiş olduğu menkul kıymetlerin faiz oranları sabittir.

d) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,

2019 yılı içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

e) Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunması veya isteğe bağlı olarak hazırlanmış olması halinde, söz konusu Rapor,

Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunmamaktadır.

f) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler,

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Bankalar		
Vadesiz mevduat		
Alternatifbank A.Ş.	687	248
Vadeli mevduat		
Alternatifbank A.Ş.	64.511	199.024
	65.198	199.272
Alınan krediler		
Alternatifbank A.Ş.	115.981	254.454
United Arab Bank P.J.S.C.	302.005	158.579
	417.986	413.033
Riskten korunma amaçlı türev finansal işlemler(*)		
Alternatifbank A.Ş.	118.755	-
	118.755	-
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Riskten korunma amaçlı türev finansal işlemler(*)		
Alternatifbank A.Ş.	128.966	-
	128.966	-
(*) Nominal tutarları ifade etmektedir.		
	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Türev finansal işlemlerden gelirler		
Alternatifbank A.Ş.	254	-
	254	-
Türev finansal işlemlerden giderler		
Alternatifbank A.Ş.	35	-
	35	-

	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
<i>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</i>		
Alternatifbank A.Ş.	1.743	305
	1.743	305
<i>Kredi faiz giderleri</i>		
Alternatifbank A.Ş.	14.062	8.204
United Arab Bank P.J.S.C.	6.354	3.967
	20.416	12.171
<i>Alınan hizmetler</i>		
Alternatifbank A.Ş.	280	211
	280	211
<i>Komisyon giderleri</i>		
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	335	596
United Arab Bank P.J.S.C.	211	168
Alternatifbank A.Ş.	83	49
	629	813
<i>Kira gelirleri</i>		
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	210	105
	210	105
<i>İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminat mektupları</i>		
Alternatifbank A.Ş.	1.135	1.555
	1.135	1.555

g) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar.

Bulunmamaktadır.