



Akis Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok.
No:29 Beykoz 34805 İstanbul
Tel +90 (216) 681 90 00
Fax +90 (216) 681 90 90
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 1 Ocak - 31 Aralık 2016 tarihleri arasındaki hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 30 Ocak 2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.



Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member of KPMG International Cooperative



Murat Alsan, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Ocak 2017
İstanbul, Türkiye

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş

2016 YILI FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Şirket faaliyetlerini 24.04.2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürmektedir.

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Şirketimizin 01.01.2016 – 31.12.2016 faaliyet dönemine ilişkin hazırlanan faaliyet raporu aşağıda sunulmaktadır.

b) Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Varsa Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile Varsa İnternet Sitesinin Adresi

Ticaret Ünvanı : Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 364516

Mersis No : 0060004710900018

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri :

Adres : 19 Mayıs Cad. Golden Plaza No:3 Kat: 5 Şişli 34360 İstanbul

Telefon Numarası : (0212) 231 34 34

Faks Numarası : (0212) 231 50 12

İnternet Adresi : www.alease.com.tr

Şubeler : Şirketin Ankara, İzmir ve Adana'da birer şubesi bulunmaktadır.

Temsilcilikler : Bulunmamaktadır.

Adres ve İletişim Bilgileri :

1. Ankara Şubesi

Mersis No : 0060004710900018

Adres : Ceyhun Atuf Kansu Cad. 106 / A Balgat Çankaya - Ankara

Tel : (0312) 385 34 18

Fax : (0212) 231 50 12

Yönetici : Murat Özgür Kocaimamoğlu

Tescil Tarihi : 27.06.2013

2. İzmir Şubesi

Mersis No : 6437677435126944
Adres : Şehit Nevres Bulvarı Blv.23/A Alsancak Konak – İzmir
Tel : (0232) 220 40 44 – (0232) 252 36 33
Fax : (0212) 231 50 12
Yönetici : Ramazan SELİMGİL
Tescil Tarihi : 11.06.2013

3. Adana Şubesi

Mersis No : 1727981237143432
Adres : Ziyapaşa Bulvarı Refah Apt. No: 29/A 01130 Adana
Tel : (0322) 888 02 02
Fax : (0212) 231 50 12
Yönetici : Enver GÖK
Tescil Tarihi : 22.05.2013

c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin sermayesi 50.000.000 TL (tam TL) 'dir. Sermayenin 50.000.000 TL (tam TL) tutarındaki 5.000.000.000 adedi nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

31.12.2016 tarihi itibari ile ortakların adları / unvanları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda belirtilmektedir;

| Adı / Unvanı | Pay Sayısı | Pay Oranı % | Pay Tutarı (Tam TL) |
|--------------------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| Alternatifbank A.Ş. | 4.999.999.300 | 100,00 | 49.999.993 |
| Alternatif Menkul A.Ş. | 175 | 0,00 | 1.75 |
| The Commercial Bank (P.Q.S.C.) | 175 | 0,00 | 1.75 |
| Müge Öner | 175 | 0,00 | 1.75 |
| Seher Demet Tanrıöver Çaldağ | 175 | 0,00 | 1.75 |
| Toplam | 5.000.000.000 | 100,00 | 50.000.000 |

Şirketimiz pay sahiplerinden Sn.Cem Şipal sahip olduğu şirket sermayesinin 1,75 TL'sini temsil eden 175 adet pay senedini 31 Mart 2016 tarihinde Sn.Müge Öner'e ve şirketimiz pay sahiplerinden Sn.Meriç Uluşahin şirket sermayesinin 1,75 TL'sini temsil eden 175 adet pay senedini 8 Nisan 2016 tarihinde Sn.Seher Demet Tanrıöver Çaldağ'a devretmiştir.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri

Şirketin sermayesi değişmemiştir.

Anadolu Endüstri Holding A.Ş., 18 Temmuz 2013 tarihinde The Commercial Bank (P.Q.S.C.) ile akdedilmiş olan "Hissedarlar Sözleşmesi" çerçevesinde hisse satış hakkının kullanılmasına karar vermiş ve Alternatifbank A.Ş.'de sahibi olduğu %25 oranındaki payı 19 Aralık 2016 tarihinde Alternatifbank A.Ş.'nin diğer ortağı konumunda olan The Commercial Bank (P.Q.S.C.) 'a satmıştır. Söz konusu satış sonucunda, Anadolu Endüstri Holding A.Ş.'nin şirketteki dolaylı ortaklığı ve Şirketin Anadolu Grubu ile dolaylı bağı sona ermiş olup The Commercial Bank (P.Q.S.C.) Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin %100 dolaylı ortağı konumuna gelmiştir.

Organizasyon Yapısı

Şirketimizin organizasyonu ve halen görev başında bulunan üst düzey yöneticiler ve toplam mesleki tecrübeleri aşağıda belirtilmiştir;

| Ünvan | İsim | Toplam Mesleki Tecrübe (Yıl) |
|--|-------------------------|------------------------------|
| Genel Müdür | Pelin Ferah LOKMANHEKİM | 29 |
| Genel Müdür Yardımcısı – Mali İşler | Serdar BULAT | 24 |
| Genel Müdür Yardımcısı – Satış ve Pazarlama | Mehmet Akif ÖZKAN | 18 |
| Genel Müdür Yardımcısı – Operasyon ve Bilgi Sistemleri | Sevgil Elifhan ÖCAL | 24 |
| Mali İşler ve Raporlama Müdürü | Yeliz TEMİZKAN | 18 |
| Satış Müdürü | Ramiz UĞRAŞ | 19 |
| Kredi Tahsis Müdürü | Ayşenur CÖMERT | 20 |
| Risk Yapılandırma ve Takip Müdürü | Yalçın ÇALCALIOĞLU | 26 |
| Sigorta Müdürü | Ayfer BEZİRGAN | 23 |

Organizasyon Yapısı Değişiklikleri

01.01.2016–31.12.2016 faaliyet döneminde organizasyon yapısı değişikliği gerçekleşmemiştir.

ç) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

| İsim | Görev | Toplam Mesleki Tecrübe | Göreve Başlangıç Tarihi |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| İzzat DAJANI | Başkan | 23 | 26 Nisan 2016 |
| Fahad Albulrahman BADAR | Üye | 15 | 7 Nisan 2016 |
| Müge ÖNER | Üye | 18 | 7 Nisan 2016 |
| Seher Demet TANRIÖVER ÇALDAĞ | Üye | 23 | 7 Nisan 2016 |
| Pelin Ferah LOKMANHEKİM | Üye ve Genel Müdür | 29 | 7 Nisan 2016 |

7 Nisan 2016 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilen Andrew Charles Stevens 26 Nisan 2016 tarihinde görevinden istifa etmiş ve yerine İzzat Dajani atanmıştır.

Yönetim kurulu üyelerimizden Sn.Mehmet Hurşit Zorlu 19 Aralık 2016 tarihinde görevinden istifa etmiştir.

Şirketimizin üst düzey yöneticileri ile ilgili bilgi organizasyon yapısı bölümünde verilmiştir. 31.12.2016 itibari ile Şirketimizin toplam personel sayısı 57'dir.

e) Varsa; Şirket Genel Kurulu'nca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketimiz yıllık olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerimize Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK'nın 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmiştir. İlgili faaliyet döneminde Yönetim Kurulu üyeleri Şirket'le işlem yapmamış veya rekabet etmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları

31.12.2016 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2,605 bin TL'dir (2015: 2,274 bin TL).

b) Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler

31.12.2016 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde ödenen harcırah, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar veya benzeri teminatların toplamı 207 bin TL'dir (2015: 182binTL).

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

2016 yılında alımı yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için KDV hariç harcama tutarı 505 bin TL'dir. Alımların gruplar itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Bin TL | |
|-------------------------------------|------------|
| Bilgisayar Programları ve Lisanslar | 296 |
| Bina ve Arsalar | 133 |
| Demirbaşlar | 76 |
| TOPLAM | 505 |

b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- a) Mali Risk : Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- b) Operasyonel Risk : Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- c) Doğal Risk : Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de arttırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde teknolojik yenilikler izlenerek kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında tüm Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Alternatifbank (ABank) iştiraki olan ve Anadolu Grubu'na da ('Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri' bölümünde belirtildiği üzere 19 Aralık 2016 tarihinde kadar) bağlı olan Şirketimiz ABank Teftiş Kurulu ve Anadolu Grubu genelinde uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

c) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

ç) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket hesap dönemi içerisinde özel denetimden veya kamu denetiminden geçmemiştir.

e) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

31.12.2016 tarihi itibari ile Şirket aleyhine 385 bin TL (2015: 1,273 binTL) tutarında ticari faaliyetler ile ilgili açılmış bulunan çeşitli davalar mevcuttur. Bu davaların 31.12.2016 tarihi itibari ile nasıl sonuçlanacağı henüz kesinlik kazanmamıştır. Şirket devam eden davalardan riskli gördükleri için 136 bin TL (2015 : 41 bin TL) karşılık ayırmıştır. Söz konusu davalar Şirket'in faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu veya likiditeyi önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte değildir.

f) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılammışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

ğ) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Dönem içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirket'in 2016 yılı toplam bağış rakamı 1,350 TL'dir (2015: 600 TL).

ı) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Yoktur.

i) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; ı bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş'nin hakim ortakları ve hakim ortakların bağlı ortaklıkları ile "hâkim şirketin yönlendirmesi sayesinde veya sadece onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına olacak neticeler elde edilmesi kasdıyla gerçekleştirdiği herhangi bir işlemin mevcut olmadığı gibi, hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem olmadığı, 2016 yılı içinde hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı anda mevcut piyasa koşullarında faaliyetin rekabetçi olarak

sürdürülmesini sağlamak üzere tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde emsallerine uygun bir karşı edim sağlandığı, ayrıca Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı şirketleri lehine şirketi zarara uğratabilecek şekilde alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

2016 yılında Şirketin imzalanan kontrat hacmi 208 milyon USD olarak gerçekleşmiş ve hedeflenen hacmin bir miktar altında sonuçlanmıştır. Şirket, 2015 yılında ise 247 milyon USD tutarında sözleşme hacmi gerçekleştirmişti. İmzalanan sözleşme tutarındaki yıllık azalış %16 olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Kurumlar Birliği (FKB) bazlı verilere göre KDV hariç ve aktifleşen bazda işlem hacmi ise 921 adet sözleşme ile 196 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar FKB üyesi şirketlerin aynı bazda gerçekleşmesi beklenen 5,7 milyar USD (Rapor tarihi itibarıyla sektörel istatistikler henüz açıklanmamıştır ve belirtilen rakam Şirketin tahminini ifade etmektedir) tutarındaki yıllık işlem hacmi ile karşılaştırıldığında 2016 yılında Şirketin pazar payı yaklaşık %3.4 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 1.203 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 2015 yılındaki 1,012 milyon TL 'ye oranla %19'lık bir artış göstermiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirketin takipteki net alacakları (takipteki alacaklar- ayrılan özel karşılıklar) 20,7 milyon TL (2015 : 14,9 milyon TL) 'sıdır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir;

| Sektör | Oran |
|---------------------------|-------------|
| İnşaat | 20 |
| Tekstil | 20 |
| Diğer İmalat | 19 |
| Metal | 16 |
| Toptan ve Perakende Satış | 9 |
| Diğer Toplumsal Hizmetler | 5 |
| Tarım | 4 |
| Taşımacılık | 3 |
| Madencilik | 1 |
| Sağlık | 1 |
| Gıda | 1 |
| Enerji | 1 |
| Emlak ve Komisyonculuk | - |
| Turizm | - |

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlardan (The Commercial Bank şirketleri) net finansal kiralama alacakları yoktur (2015 : 24,3 milyon TL). ('Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri'

bölümünde belirtildiği üzere 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Anadolu Grubu Şirketlerinden alacaklar hariç tutulmuştur).

Şirket belirlenen stratejiler doğrultusunda faaliyetlerine devam etmektedir.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Cari yılda satışlar (finansal kiralama işlem hacmi) hakkında bilgi 5-a maddesinde özetlenmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, finansal kiralama gelirleri 88,3 milyon TL (2015 : 73,7 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir :

| | 2016 | | | 2015 | | |
|-------------------------------|------------|----------|--------|-----------|----------|--------|
| | ABD \$ (%) | AVRO (%) | TL (%) | ABD\$ (%) | AVRO (%) | TL (%) |
| Varlıklar | | | | | | |
| Bankalar | 3,30 | 2,05 | 8,00 | 1,75 | 1,50 | 13,34 |
| Finansal kiralama alacakları | 6,51 | 5,05 | 14,72 | 7,06 | 5,12 | 14,02 |
| Yükümlülükler | | | | | | |
| Alınan krediler | 4,19 | 3,15 | 12,07 | 3,20 | 2,83 | 11,79 |
| İhraç edilen menkul kıymetler | - | - | 10,94 | - | - | 11,86 |

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kuruluşlardan kullanmakta olduğu nakdi kredilerin ve ihrac etmiş olduğu menkul kıymetlerin (tahvil/bono) anapara toplamının USD karşılığı 339 milyon USD olup, Şirketin borç/özkaynak oranı 9,3 olarak gerçekleşmiştir (2015 : sırasıyla 332 milyon USD ve 8,8)

Şirket 2016 yılında kullanılan kredilere 35,0 Milyon TL ve ihrac edilen menkul kıymetlere 16,3 milyon TL faiz ödemiştir (2015 : sırasıyla 34,0 milyon TL ve 11,7 milyon TL).

2016 yılında takipteki alacaklara ayrılan özel karşılıklar 4,3 milyon TL dir (2015 : 3,1 milyon TL).

Şirketin 31 Aralık 2016 ve 2015 yıllarında sona eren yıllara ait net dönem karları sırasıyla 22,5 milyon TL ve 14,8 milyon TL 'dir.

2017 yılı işlem hacmi hedefi 250 milyon USD olarak belirlenmiştir.

Bilanço tarihinden sonraki hususlar bulunmamaktadır.

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış olup borca batıklık durumu meydana gelmemiştir.

c) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Alacakların etkin takibinde risk yönetim ve kredi politikalarına önem verilmektedir.

d) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

2016 yılı net karı üzerinden kar dağıtımını yapılmaması ve Şirketin büyüyen iş hacmi hedeflerinin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere karın bünyede bırakılması planlanmaktadır.

e) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Mali Tabloları

| AKTİF KALEMLER | 31 Aralık 2016 | | | 31 Aralık 2015 | | |
|--|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| I. NAKİT DEĞERLER | - | - | - | - | - | - |
| II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net) | - | - | - | - | - | - |
| III. BANKALAR | 278 | 98.755 | 99.033 | 8.113 | 23.755 | 31.868 |
| IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR | - | - | - | - | - | - |
| V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | - | - | - | - | - | - |
| VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI | - | - | - | - | - | - |
| VII. FİNANSMAN KREDİLERİ | - | - | - | - | - | - |
| VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ | 262.790 | 982.769 | 1.245.559 | 243.003 | 788.646 | 1.031.649 |
| IX. DİĞER ALACAKLAR | - | - | - | - | - | - |
| X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR | 12.204 | 8.536 | 20.740 | 7.283 | 7.658 | 14.941 |
| XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR | - | - | - | - | - | - |
| XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net) | - | - | - | - | - | - |
| XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net) | - | - | - | - | - | - |
| XIV. İŞTİRAKLER (Net) | - | - | - | - | - | - |
| XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net) | - | - | - | - | - | - |
| XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | 464 | - | 464 | 1.220 | - | 1.220 |
| XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 607 | - | 607 | 580 | - | 580 |
| XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER | 2.607 | 4.287 | 6.894 | 3.377 | 2.777 | 6.154 |
| IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI | - | - | - | - | - | - |
| XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | 16.689 | - | 16.689 | 20.650 | - | 20.650 |
| XXI. DİĞER AKTİFLER | 2.506 | 951 | 3.457 | 2.540 | 494 | 3.034 |
| ARA TOPLAM | 298.145 | 1.095.298 | 1.393.443 | 286.766 | 823.330 | 1.110.096 |
| XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net) | - | - | - | - | - | - |
| AKTİF TOPLAMI | 298.145 | 1.095.298 | 1.393.443 | 286.766 | 823.330 | 1.110.096 |

| PASİF KALEMLER | 31 Aralık 2016 | | | 31 Aralık 2015 | | |
|--|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | - | 2.432 | 2.432 | - | 1.463 | 1.463 |
| II. ALINAN KREDİLER | 57.291 | 985.195 | 1.042.486 | 104.479 | 718.039 | 822.518 |
| III. FAKTÖRİNG BORÇLARI | - | - | - | - | - | - |
| IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR | - | - | - | - | - | - |
| V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | 151.924 | - | 151.924 | 142.088 | - | 142.088 |
| VI. DİĞER BORÇLAR | 3.753 | 35.934 | 39.687 | 3.740 | 9.873 | 13.613 |
| VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR | 2.882 | 13.954 | 16.836 | 3.661 | 8.371 | 12.032 |
| VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | - | - | - | - | - | - |
| IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 353 | - | 353 | 1.454 | - | 1.454 |
| X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI | 2.591 | - | 2.591 | 2.296 | - | 2.296 |
| XI. ERTELENMİŞ GELİRLER | 1.604 | - | 1.604 | 1.643 | - | 1.643 |
| XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU | - | - | - | - | - | - |
| XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU | - | - | - | - | - | - |
| XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER | - | - | - | - | - | - |
| ARA TOPLAM | 220.398 | 1.037.515 | 1.257.913 | 259.361 | 737.746 | 997.107 |
| XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | - | - | - | - | - | - |
| XIV. ÖZKAYNAKLAR | 135.530 | - | 135.530 | 112.989 | - | 112.989 |
| PASİF TOPLAMI | 355.928 | 1.037.515 | 1.393.443 | 372.350 | 737.746 | 1.110.096 |

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ | | 1 Ocak -31 Aralık 2016 | 1 Ocak -31 Aralık 2015 |
|--------------------------|--|------------------------|------------------------|
| I. | ESAS FAALİYET GELİRLERİ | 88.319 | 73.744 |
| 1.1 | FAKTÖRİNG GELİRLERİ | - | - |
| 1.2 | FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER | - | - |
| 1.3 | KİRALAMA GELİRLERİ | 88.319 | 73.744 |
| II. | FİNANSMAN GİDERLERİ (-) | 53.592 | 47.543 |
| III. | BRÜT K/Z (I+II) | 34.727 | 26.201 |
| IV. | ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-) | 16.634 | 16.420 |
| V. | BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV) | 18.093 | 9.781 |
| VI. | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 312.310 | 272.228 |
| VII. | TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-) | 4.321 | 3.071 |
| VIII. | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | 299.580 | 261.341 |
| IX. | NET FAALİYET K/Z (I+...+VI) | 26.502 | 17.597 |
| X. | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | - | - |
| XI. | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI | - | - |
| XII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX) | 26.502 | 17.597 |
| XIII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | (3.961) | (2.781) |
| XIV. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI) | 22.541 | 14.816 |
| XV. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER | - | - |
| XVI. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-) | - | - |
| XVII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV) | - | - |
| XVIII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | - | - |
| XIX. | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI) | - | - |
| XX. | NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII) | 22.541 | 14.816 |
| | HİSSE BAŞINA KAZANÇ | 0,00451 | 0,00296 |

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Mali Risk : Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- Operasyonel Risk : Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- Doğal Risk : Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de artırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde en ileri teknolojilerin kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Alternatifbank (ABank) iştiraki olan ve Anadolu Grubu'na da bağlı olan ('Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri' bölümünde belirtildiği üzere 19 Aralık 2016 tarihinde kadar) Şirketimiz ABank Teftiş Kurulu ve Anadolu Grubu genelinde uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

b) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır.

c) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Belirtilmesi gereken önemli bir husus bulunmamaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

b) Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

Bulunmamaktadır.

8-) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) 'nin 8. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca Faaliyet Raporunda yer verilen diğer hususlar :

a) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle), toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler,

Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri '1-c. Organizasyon Yapısı' ve '1-d.Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler' bölümlerinde verilmiştir.

Toplu sözleşme uygulaması bulunmamaktadır.

Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler aşağıdaki tabloda verilmiştir;

| Bin TL | |
|------------------------------------|--------------|
| Maaş ve ücretler | 4.710 |
| Primler | 1.458 |
| İkramiyeler | 977 |
| SSK işveren payı | 792 |
| İzin karşılığı | 24 |
| Kıdem ve ihbar tazminatı ödemeleri | 65 |
| Personele sağlanan diğer faydalar | 448 |
| Toplam personel giderleri | 8.474 |

b) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Finansal kiralama sektörünün 2015 yılında gerçekleştirmiş olduğu 6.4 milyar USD'lik (23.705 adet sözleşme) yıllık işlem hacmini 2016 yılında yaklaşık %11 azalarak 5.7 milyar USD olarak sonuçlanması beklenmektedir (Rapor tarihi itibarıyla sektörel istatistikler henüz açıklanmamıştır ve belirtilen rakam Şirketin tahminini ifade etmektedir).

Aynı dönem içerisinde yine aynı bazda belirtmek üzere, ALease'in aktifleşen yeni yatırım hacmi 244 milyon USD 'den %20 azalışla 196 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla ALease'in – aktifleşen yeni işlem hacmi kriterine göre- pazar payı yaklaşık %3,4 olarak gerçekleşmesi tahmin edilmektedir.

ALease 2016 yılında 921 adet işlem aktifleştirmiş ve ortalama işlem büyüklüğü 213 bin USD olarak gerçekleşmiştir.

ALease 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 57 kişi ile faaliyet göstermekte olup İstanbul'da bulunan genel müdürlük ofisinin yanında Ankara, İzmir ve Adana'da toplam 3 şubesi bulunmaktadır.

Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 1.203 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2015 : 1.012 Milyon TL).

Bu madde kapsamındaki diğer bilgiler Madde 5'de sunulmuştur.

c) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Şirket müşterileriyle gerçekleştirdiği finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama konusu mal alımı yapmaktadır. 2016 yılında 208 milyon USD karşılığı finansal kiralama işlemi aktifleştirmiştir. Söz konusu işlemlerden doğan bakiyeler şirketin tabi olduğu tekdüze hesap planı gereği finansal kiralama alacağı olarak kaydedilmektedir.

Söz konusu finansal kiralama yatırımları, eğer kiracıları tarafından edinilmiş ise Şirket tarafından devir alınmak kaydıyla bir teşvik belgesi kapsamında da gerçekleştirilebilmektedir. 2016 yılında teşvik tutarı 27 milyon USD 'dir (2015 : 14 milyon USD).

ç) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,

Şirket ihtiyacı olan kaynakları TL ve yabancı para cinsinden olmak üzere yurtiçi ve yurtdışı banka ve finansal kurumlardan sağlamaktadır.

Bunun yanında TL fon ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 2016 yılında menkul kıymetler ihrac etmiştir. 31 Aralık 2016 itibarıyla Şirket'in ihraç etmiş olduğu menkul kıymetler ve özellikleri şu şekildedir:

| 31 Aralık 2016 (Bin TL) | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| Türü | ISIN Kodu | Nominal Tutarı | İtfa Tarihi | TL | Faiz Oranı | Faiz Ödemesi |
| Bono | TRFALFK11719 | 67.710 | 17 Ocak 2017 | 67.381 | 11,00 | Vadede |
| Bono | TRFALFK31717 | 86.120 | 3 Mart 2017 | 84.543 | 10,90 | Vadede |
| | | 153.830 | | 151.924 | | |

Şirketin 2016 yılında ihrac etmiş olduğu menkul kıymetlerin faiz oranları sabittir.

d) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,

2016 yılı içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

e) Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunması veya isteğe bağlı olarak hazırlanmış olması halinde, söz konusu Rapor,

Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunmamaktadır.

f) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler,

Şirketin ana hissedarı Alternatifbank A.Ş. 'nin %25 hissedarı olan Anadolu Endüstri Holding A.Ş., Alternatifbank A.Ş.'de sahibi olduğu payların tamamını 19 Aralık 2016 tarihinde The Commercial Bank (P.Q.S.C.)'ye devretmiş ve bu tarihten itibaren şirketin Anadolu Grubu ile dolaylı bağı kalmamıştır. Bu nedenle 2016 yılına ait ilişkili kuruluş bakiyelerinde Anadolu Grubu şirketleri hariç tutulmuştur.

Bilanço Kalemleri

| Bin TL | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Bankalardan alacaklar | | |
| Vadesiz mevduat | | |
| Alternatifbank A.Ş. | 177 | 3.259 |
| Vadeli mevduat | | |
| Alternatifbank A.Ş. | 54.682 | 28.243 |
| | 54.859 | 31.502 |
| Finansal kiralama alacakları (Net) | | |
| AEP Anadolu Etap Penkon G. Ve Tar. Ür.San.Tic. A.Ş. | - | 21.377 |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş. | - | 2.927 |
| | - | 24.304 |
| Bin TL | 2016 | 2015 |
| Alınan krediler | | |
| United Arab Bank P.J.S.C. | 106.430 | 58.843 |
| Alternatifbank A.Ş. | 102.716 | 55.299 |
| The Commercial Bank (P.Q.S.C.) | - | 127.941 |
| | 209.146 | 242.083 |
| Varlık yönetim şirketlerine satışlar | | |
| Artı Varlık Yönetimi A.Ş. | - | 16.524 |
| | - | 16.524 |

Çelik Motor Ticaret A.Ş. ile operasyonel araç kiralama işlemine yönelik sözleşmeler imzalamıştır. İleriki dönemlerdeki kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 1 yıla kadar | - | 385 |
| 1 yıldan 5 yıla kadar | - | 63 |
| | - | 448 |

Gelir Tablosu Kalemleri

| Bin TL | 1 Ocak -31 Aralık 2016 | 1 Ocak – 31 Aralık 2015 |
|---|---------------------------|----------------------------|
| Finansal kiralama faiz gelirleri | | |
| AEP Anadolu Etap Penkon G. Ve Tar. Ür.San.Tic. A.Ş. | - | 1.228 |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş. | - | 433 |
| | - | 1.661 |
| Varlık satışından elde edilen gelirler | | |
| Artı Varlık Yönetimi A.Ş. | - | 125 |
| | - | 125 |
| Bankalardan elde edilen faiz gelirleri | | |
| Alternatifbank A.Ş. | 1.097 | 544 |
| | 1.097 | 544 |
| Kredi faiz giderleri | | |
| United Arab Bank P.J.S.C. | 4.301 | 2.937 |
| Alternatifbank A.Ş. | 3.703 | 868 |
| The Commercial Bank (P.Q.S.C.) | 2.506 | 4.389 |
| | 10.510 | 8.194 |
| Alınan hizmetler | | |
| Alternatifbank A.Ş. | 401 | 310 |
| Anadolu Endüstri Holding A.Ş. | - | 637 |
| Çelik Motor Ticaret A.Ş. | - | 407 |
| Anadolu Motor Üretim ve Paz. A.Ş. | - | 33 |
| Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş. | - | 33 |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş. | - | 11 |
| Migros Ticaret A.Ş. | - | 11 |
| | 401 | 1.442 |
| Komisyon giderleri | | |
| Alternatif Menkul Değerler A.Ş. | 635 | 430 |
| Alternatifbank A.Ş. | 610 | 443 |
| The Commercial Bank (P.Q.S.C.) | 110 | 670 |
| United Arab Bank P.J.S.C. | 93 | 52 |
| | 1.448 | 1.595 |

Bilanço dışı kalemler

| Bin TL | 2016 | 2015 |
|---|--------------|--------------|
| İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar mektupları | | |
| Alternatifbank A.Ş. | 1.202 | 1.642 |
| | 1.202 | 1.642 |
| BinTL | 2016 | 2015 |
| İlişkili şirket aracılığıyla açılan akredifiler | | |
| Alternatifbank A.Ş. | 4.786 | 152 |
| | 4.786 | 152 |

g) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar.

Bulunmamaktadır.