

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş
2013 YILI FAALİYET RAPORU



YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

1. Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmiş bulunuyoruz.
2. Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması Şirket yönetiminin sorumluluğundadır.
3. Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 12 Mart 2014 tarihli bağımsız denetim raporuna konu olan finansal tablolar ile uyumluluğuna ilişkin görüş bildirmektir.

Değerlendirmemiz, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve bağımsız denetçinin denetim sırasında elde ettiği bilgiler ile uyumuna ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini öngörmektedir.

Değerlendirmelerimizin, uygunluk görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Değerlendirmemiz sonucunda, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, tüm önemli taraflarıyla, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar ile uyumlu olmadığına dair önemli herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Talar Gül
Sorumlu Denetçi, SMMM

İstanbul, 12 Mart 2014

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş

2013 YILI FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Şirket faaliyetlerini 24.04.2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürmektedir.

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Şirketimizin 01.01.2013 – 31.12.2013 faaliyet dönemine ilişkin hazırlanan faaliyet raporu aşağıda sunulmaktadır.

b) Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Varsa Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile Varsa İnternet Sitesinin Adresi

Ticaret Ünvanı : Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 364516

Mersis No : 0060004710900018

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri :

Adres : 19 Mayıs Cad. Golden Plaza No:3 Kat: 5 Şişli 34360 İstanbul

Telefon Numarası : (0212) 231 34 34

Faks Numarası : (0212) 231 50 12

İnternet Adresi : www.alease.com.tr

Şubeler : Şirket 2013 yılında, halihazırda faaliyette bulunan Ankara, İzmir ve Adana temsilciliklerini 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu gereği şubeye dönüştürmüş ve ayrıca Bursa ilinde bir Şube açmıştır.

Temsilcilikler : Bulunmamaktadır.

Adres ve İletişim Bilgileri :

1. Ankara Şubesi

Mersis No : 0060004710900018

Adres : Ceyhun Atuf Kansu Caddesi No:106/A Çankaya/ Ankara

Tel : (0312) 385 34 18

Fax : (0312) 472 10 40

Yönetici : Murat Özgür Kocaimamoğlu

Tescil Tarihi : 27.06.2013

2. İzmir Şubesi

Mersis No : 6437677435126944
Adres : Sakarya Cad. No:79/A İnce Memed Plaza Bayraklı / İZMİR
Tel : (0232) 220 40 44 – (0232) 252 36 33
Fax : (0212) 231 50 12
Yönetici : Ramazan SELİMGİL
Tescil Tarihi : 11.06.2013

3. Adana Şubesi

Mersis No : 1727981237143432
Adres : Ziyapaşa Bulvarı Refah Apt. No: 29/A 01130 Adana
Tel : (0322) 888 02 02
Fax : (0322) 888 02 00
Yönetici : Enver GÖK
Tescil Tarihi : 22.05.2013

4. Bursa Şubesi

Mersis No : -
Adres : Fevzi Çakmak Caddesi Mustafa Celalettin Koruyucu İşhanı No:67 Osmangazi Bursa
Tel : (0224) 255 00 88
Fax : (0224) 272 68 90
Yönetici : Arda ÖZEN
Tescil Tarihi : 23.05.2013

c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketimizin sermayesi 28.462.500 TL'dir. Sermayenin 28.462.500 TL tutarındaki 2.846.250.000 adedi nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

31.12.2013 tarihi itibari ile ortakların adları / unvanları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda belirtilmektedir;

Adı / Unvanı	Pay Sayısı	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Alternatifbank A.Ş.	2.846.249.600	100,00	28.462.496
Alternatif Yatırım A.Ş.	100	0,00	1
Alternatif Portföy Yönetimi A.Ş.	100	0,00	1
The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)	100	0,00	1
Cem Şipal	100	0,00	1
Toplam	2.846.250.000	100,00	28.462.500

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri

Şirketin sermayesi değişmemiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 198. maddesi uyarınca Şirketimiz 2013 yılında gerçekleşen ortaklık yapısı değişiklikleri işlemlerin gerçekleşmiş olduğu tarihler bazında aşağıda belirtilmektedir;

İşlem Tarihi : 8 Kasım 2013

1. Şirketimiz hissedarlarından Anadolu Endüstri Holding A.Ş., şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 27.272.595 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 2.727.259.500 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 18 Temmuz 2013 tarihli Hisse Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
2. Şirketimiz hissedarlarından Tuncay Özilhan, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 177.675 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 17.767.500 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
3. Şirketimiz hissedarlarından Ali Şanal, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 88.837,50 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 8.883.750 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
4. Şirketimiz hissedarlarından Yiğit Sezercan, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 88.837,50 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 8.883.750 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
5. Şirketimiz hissedarlarından Metin Tokpınar, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 1 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 100 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatif Yatırım Anonim Şirketine, yine şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 1 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 100 adet nama yazılı hisseyi Alternatif Portföy Yönetimi Anonim Şirketine, yine şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 88.835,50 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 8.883.550 adet nama yazılı hisseyi Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
6. Şirketimiz hissedarlarından Mehmet Alev Göçmez, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 533.025,00 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 53.302.500 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senedini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
7. Şirketimiz hissedarlarından Doru İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 177.675,00 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 17.767.500 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senedini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiştir.

İşlem Tarihi : 19 Kasım 2013

1. Şirketimiz hissedarlarından Güneş Günter, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 1 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 100 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Cem Şipal'e, yine şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 17.249 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 1.724.900 adet nama yazılı hisseyi Alternatifbank Anonim Şirketi'ne devrettiğini bildirmiştir.

İşlem Tarihi : 18 Aralık 2013

1. Şirketimiz pay sahiplerinden Vural Ergun mirasçılarının, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 1 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 100 adet nama yazılı payı ve bu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerini The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)'a ve yine şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 17.766,50 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 1.776.650 adet nama yazılı payı ve bu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne devrettiğini bildirmiştir.

Organizasyon Yapısı

Şirketimizin organizasyonu ve halen görev başında bulunan üst düzey yöneticiler ve toplam mesleki tecrübeleri aşağıda belirtilmiştir.

Ünvan	İsim	Toplam Mesleki Tecrübe (Yıl)
Genel Müdür	Pelin Ferah LOKMANHEKİM	26
Genel Müdür Yardımcısı – Mali İşler	Serdar BULAT	21
Genel Müdür Yardımcısı – Satış	Mehmet Akif ÖZKAN	15
Genel Müdür Yardımcısı – Operasyon ve Bilgi Sistemleri	Sevgil Elifhan ÖCAL	21
Mali İşler ve Raporlama Müdürü	Yeliz TEMİZKAN	15
Satış Müdürü	Ramiz UĞRAŞ	16
Kredi Tahsis Müdürü	Ayşenur CÖMERT	17
Risk Yapılandırma ve Takip Müdürü	Yalçın ÇALCALIOĞLU	23

Organizasyon Yapısı Değişiklikleri

01.01.2013–31.12.2013 faaliyet döneminde organizasyon yapısı değişikliği gerçekleşmemiştir.

ç) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

İsim	Görev	Toplam Mesleki Tecrübe	Göreve Başlangıç Tarihi
Tuncay ÖZİLHAN	Başkan	39	28 Mart 2013
Andrew Charles STEVENS	Başkan Vekili	33	8 Kasım 2013
Mehmet Hurşit ZORLU	Üye	34	28 Mart 2013
Nicholas Charles COLEMAN	Üye	22	8 Kasım 2013
Kemal SEMERCİLER	Üye	33	28 Mart 2013
Bahattin GÜRBÜZ	Üye	32	28 Mart 2013
Hamit AYDOĞAN	Üye	33	02 Eylül 2013
Pelin Ferah LOKMANHEKİM	Üye ve Genel Müdür	26	28 Mart 2013

Şirketimizin Yönetim Kurulu üyelerinden Sayın Adnan Aykol 29 Temmuz 2013 tarihinde, Sayın Metin Ecevit ve Sayın Cesur Kılınc 8 Kasım 2013 tarihinde görevlerinden ayrılmışlardır.

Şirketimizin üst düzey yöneticileri ile ilgili bilgi organizasyon yapısı bölümünde verilmiştir. 31.12.2013 itibari ile Şirketimizin toplam personel sayısı 59'dur.

e) Varsa; Şirket Genel Kurulu'nca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketimiz yıllık olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerimize Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK'nın 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmiştir. İlgili faaliyet döneminde Yönetim Kurulu üyeleri Şirket'le işlem yapmamış veya rekabet etmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları

31.12.2013 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.424.000 TL'dir.

b) Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler

31.12.2013 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde ödenen harcırah, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar veya benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

2013 yılında alımı yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için KDV hariç harcama tutarı 1.338 Bin TL'dir. Alımların gruplar itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	
Bina ve Arsalar	1.048
Bilgisayar Programları ve Lisanslar	238
Demirbaşlar	52
TOPLAM	1.338

b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Mali Risk : Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- Operasyonel Risk : Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- Doğal Risk : Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de artırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde teknolojik yenilikler izlenerek kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında tüm Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Anadolu Grubu'na da bağlı olan Şirketimiz Grup genelinde uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

c) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Diğer finansal yatırımları ise aşağıdaki gibidir:

	Hisse Oranı (%)	Tutar (Bin TL)
Alternatif Yatırım Ortaklığı A.Ş.	<%1	2
		2

Şirket sahibi bulunduğu 15.000 adet Anadolu Varlık Yönetimi A.Ş.hisselerini 24.06.2013 tarihinde 15 bin TL bedelle Anadolu Endüstri Holding A.Ş.'ne satmıştır.

c) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket hesap dönemi içerisinde özel denetimden veya kamu denetiminden geçmemiştir.

e) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

31.12.2013 tarihi itibari ile Şirket aleyhine 2.550.951 TL tutarında, ticari faaliyetler ile ilgili açılmış bulunan çeşitli davalar mevcuttur. Bu davaların 31.12.2013 tarihi itibari ile nasıl sonuçlanacağı henüz kesinlik kazanmamıştır. Şirket devam eden davalardan riskli gördükleri için, 1.252.130 TL karşılık ayırmıştır. Söz konusu davalar Şirket'in faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu veya likiditeyi önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte değildir.

f) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organları Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılammışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

ğ) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

25 Haziran 2013 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şöyledir;

1. Şirketimizin esas sözleşmesinin, yeni Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyum sağlanması amacıyla bütünüyle tadili için hazırlanan ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 4 Haziran 2013 tarih ve 67300147/431.02-56214-676377-6121 sayılı izni ile onay verilmiş olan, toplantı tutanağının ekinde yer alan yeni şekliyle, değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.
2. Şirketimize kaynak sağlamak amacıyla, kanun ve yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde izin verilmiş en üst sınırı aşmamak kaydıyla toplam 100.000.000,00 TL (yüzmilyon TürkLirası)'na kadar, en fazla 5 yıl vadeli; faiz oranı için ihraç edilecek tahvilin vadesi ile uyumlu olacak şekilde piyasada işlem gören T.C. Hazine'si tarafından ihraç edilmiş devlet tahvilinin baz alınması ve ihraç edilecek tahvilin ek getiri oranının kıstas devlet tahvili ağırlıklı ortalama bileşik faizi üzerine %1,00-%4,00 arasında belirlenmesi, belirlenecek kupon ödemelerinin fiks ve/veya değişken maliyetli olması, yurtiçi ve yurtdışı gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, halka arz ve/veya nitelikli yatırımcıya ihraç şeklinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü Tahvil, Finansman Bonosu, Varlığa Dayalı Menkul Kıymet, Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilecek diğer menkul değerle veya kıymetli evrak ihraç edilmesi, iş bu ihraçlar ile ilgili diğer şartların (direkt kurul kaydı başvurusu ve/veya raf kayıt yapılması gibi) belirlenmesi ve gerekli tüm işlemlerin yapılması hususlarında Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Söz konusu esas sözleşme değişiklikleri Ticaret Sicil Gazetesi ve Şirketin internet sitesinde ilan edilmiştir.

h) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirket'in 2013 yılı toplam bağış rakamı 250 TL'dir.

ı) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Yoktur.

ii) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; ı bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş'nin hakim ortakları ve hakim ortakların bağlı ortaklıkları ile "hâkim şirketin yönlendirmesi sayesinde veya sadece onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına olacak neticeler elde edilmesi kasdıyla gerçekleştirdiği herhangi bir işlemin mevcut olmadığı gibi, hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem olmadığı, 2013 yılı içinde hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı anda mevcut piyasa koşullarında faaliyetin rekabetçi olarak

sürdürülmesini sağlamak üzere tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde emsallerine uygun bir karşı edim sağlandığı, ayrıca Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı şirketleri lehine şirketi zarara uğratabilecek şekilde alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

2013 yılında Şirketin imzalanan kontrat hacmi 220 milyon USD olarak gerçekleşmiş ve hedeflenen hacmin (200 milyon USD) üzerinde sonuçlanmıştır. Şirket, 2012 yılında ise 151 milyon USD tutarında sözleşme hacmi gerçekleştirmişti. İmzalanan sözleşme tutarındaki artış %46 olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Kiralama Derneği (FİDER) verilerine göre KDV hariç ve aktifleşen bazda işlem hacmi ise 996 adet sözleşme ile 190 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar Fider üyesi şirketlerin aynı bazda 7 milyar USD tutarındaki yıllık işlem hacmi ile karşılaştırıldığında 2013 yılında Şirketin pazar payı %2,7 olarak gerçekleşmiştir. Aynı veriler sıralama olarak değerlendirildiğinde Şirket 11. sıradadır. Şirket 2012 yılında 13. sıradadır (Katılım Bankaları sıralama harici tutulmuştur).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 506 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 2012 yılındaki 315 milyon TL 'ye oranla %61'lik bir artış göstermiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirketin takipteki net alacakları (takipteki alacaklar- ayrılan özel karşılıklar) 25,1 milyon TL (2012 : 33,7 milyon TL) 'sıdır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir;

Sektör	Oran
İnşaat	%33
Üretim	%30
Tekstil	%13
Yiyecek ve İçecek	%6
Hizmet	%5
Baskı	%3
Taşıma	%3
Ofis Ekipmanları	%3
Pazarlama	%2
Sağlık	%1
Diğerleri	%1

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlardan (Anadolu Grubu şirketleri) net finansal kiralama alacakları toplamı 16,7 milyon TL (2012 : 9,5 milyon TL) 'dir.

2013 yılında gerçekleştirilen 220 milyon USD tutarında imzalanan kontrat bazında işlem hacminin 99 milyon USD'ı (2012 : 73 milyon USD) ABank Şube kanalları tarafından yönlendirilmiştir.

Şirket belirlenen stratejiler doğrultusunda faaliyetlerine devam etmektedir.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Cari yılda satışlar (finansal kiralama işlem hacmi) hakkında bilgi 5-a maddesinde özetlenmiştir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, finansal kiralama gelirleri 39,9 milyon TL (2012 : 32,1 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir :

	2013			2012			
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	GBP(%)	TL (%)
Varlıklar							
Bankalar	2,80	2,70	7,25	2,50	2,30	-	6,00
Finansal kiralama alacakları	7,00	6,90	12,90	8,21	8,76	-	15,59
Yükümlülükler							
Alınan krediler	3,39	3,49	8,34	4,97	5,24	6,50	13,11
İhrac edilen menkul kıymetler	-	-	11,28	-	-	-	8,24

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kuruluşlardan kullanmakta olduğu nakdi kredilerin ve ihrac etmiş olduğu menkul kıymetin (2 yıl vadeli tahvil) anapara toplamının USD karşılığı 234 milyon USD olup, Şirketin borç/özkaynak oranı 7,7 olarak gerçekleşmiştir (2012 : sırasıyla 171 milyon USD ve 4,3)

Şirket 2013 yılında kullanılan kredilere 17,6 Milyon TL ve ihrac edilen tahvile 4,7 milyon TL faiz ödemiştir (2012 : sırasıyla 17,2 milyon TL ve 1,4 milyon TL).

2013 yılında takipteki alacaklara ayrılan özel karşılıklar 16,1 milyon TL dir (2012 : 7,2 milyon TL).

Şirketin 31 Aralık 2013 ve 2012 yıllarında sona eren yıllara ait net dönem kar/zararı sırasıyla 6,2 milyon TL zarar ve 1,5 milyon TL kar'dır.

2014 yılı işlem hacmi hedefi 350 milyon USD olarak belirlenmiştir.

Bilanço tarihinden sonraki hususlar bulunmamaktadır.

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış olup borca batıklık durumu meydana gelmemiştir.

ç) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Alacakların etkin takibine önem verilmektedir.

d) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

2013 yılında dağıtılabilir kar mevcut değildir.

e) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Mali Tabloları

AKTİF KALEMLER	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER	-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	-	-	-	-	303	303
III. BANKALAR	250	15.457	15.707	642	14.663	15.305
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2	-	2	17	-	17
VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI	-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ	-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	149.719	372.577	522.296	90.715	227.994	318.709
IX. DİĞER ALACAKLAR	-	-	-	-	-	-
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	10.530	14.610	25.140	16.116	17.588	33.704
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)	-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.578	-	1.578	909	-	909
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	712	-	712	696	-	696
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	2.015	1.468	3.483	247	-	247
IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
XX.. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	23.694	-	23.694	20.830	-	20.830
XXI. DİĞER AKTİFLER	2.035	733	2.768	2.809	333	3.142
ARA TOPLAM	190.535	404.845	595.380	132.981	260.881	393.862
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI	190.535	404.845	595.380	132.981	260.881	393.862

PASİF KALEMLER	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	835	835	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	68.168	387.135	455.303	16.933	243.647	260.580
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI	-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	50.119	-	50.119	49.861	-	49.861
VI. DİĞER BORÇLAR	4.142	2.991	7.133	1.366	791	2.157
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	3.068	5.366	8.434	1.082	2.520	3.602
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	218	-	218	190	-	190
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	2.916	-	2.916	1.548	-	1.548
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER	530	1.412	1.942	17	1.179	1.196
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM	129.161	397.739	526.900	70.997	248.137	319.134
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
XIV. ÖZKAYNAKLAR	68.480	-	68.480	74.728	-	74.728
PASİF TOPLAMI	197.641	397.739	595.380	145.725	248.137	393.862

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		1 Ocak -31 Aralık 2013	1 Ocak -31 Aralık 2012
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	40.057	32.118
1.1	FAKTORİNG GELİRLERİ	-	-
1.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	-	-
1.3	KİRALAMA GELİRLERİ	40.057	32.118
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	23.537	19.580
III.	BRÜT K/Z (I+II)	16.520	12.538
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	16.697	13.804
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	(177)	(1.266)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	106.903	68.717
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	16.086	7.202
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	99.752	54.474
IX.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)	(9.112)	5.775
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)	(9.112)	5.775
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	2.864	(4.237)
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)	(6.248)	1.538
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	-	-
XX.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)	(6.248)	1.538
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	(0,00219)	0,00054

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Mali Risk : Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- Operasyonel Risk : Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- Doğal Risk : Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de arttırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde en ileri teknolojilerin kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Anadolu Grubu'na da bağlı olan Şirketimiz Grup genelinde uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

b) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır.

c) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Belirtilmesi gereken önemli bir husus bulunmamaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

b) Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

Bulunmamaktadır.

8-) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) 'nin 8. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca Faaliyet Raporunda yer verilen diğer hususlar :

a) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle), toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler,

Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri '1-c. Organizasyon Yapısı' ve '1-d.Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler' bölümlerinde verilmiştir.

Toplu sözleşme uygulaması bulunmamaktadır.

Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler aşağıdaki tabloda verilmiştir;

Bin TL	
Maaş ve ücretler	3.951
Primler	1.112
İkramiyeler	898
SSK işveren payı	566
İzin karşılığı	94
İhbar tazminatı	5
Personele sağlanan diğer faydalar	404
Toplam personel giderleri	7.030

b) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Finansal kiralama sektörü 2012 yılında gerçekleştirmiş olduğu 5,4 milyar USD'lik (17.781 adet sözleşme) yıllık işlem hacmini 2013 yılında %30 arttırarak 7 milyar USD (19.459 adet) 'ye çıkarmıştır.

Aynı dönem içerisinde yine aynı bazda belirtmek üzere, ALease'in aktifleşen yeni yatırım hacmi 129 milyon USD 'den %47 artışla 190 milyon USD 'ye çıkmıştır. Bu sonuçlarla ALease'in –aktifleşen yeni işlem hacmi kriterine göre- pazar payı %2,7 ye ulaşmıştır.

ALease 2013 yılında 996 adet işlem aktifleştirmiş ve ortalama işlem büyüklüğü 191 bin USD olarak gerçekleşmiştir.

ALease 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 59 kişi ile faaliyet göstermekte olup İstanbul'da bulunan genel müdürlük ofisinin yanında Ankara, İzmir, Adana ve Bursa'da 4 şubesi bulunmaktadır.

Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 506 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2012 : 315 Milyon TL).

Bu madde kapsamındaki diğer bilgiler Madde 5'de sunulmuştur.

c) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Şirket müşterileriyle gerçekleştirdiği finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama konusu mal alımı yapmaktadır. 2013 yılında 199 milyon USD karşılığı finansal kiralama işlemi aktifleştirmiştir. Söz konusu işlemlerden doğan bakiyeler şirketin tabi olduğu tekdüze hesap planı gereği finansal kiralama alacağı olarak kaydedilmektedir.

Söz konusu finansal kiralama yatırımları, eğer kiracıları tarafından edinilmiş ise Şirket tarafından devir alınmak kaydıyla bir teşvik belgesi kapsamında da gerçekleştirilebilmektedir. 2013 yılında teşvik tutarı 24 milyon USD 'dir.

ç) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,

Şirket ihtiyacı olan kaynakları TL ve yabancı para cinsinden olmak üzere yurtiçi ve yurtdışı banka ve finansal kurumlardan sağlamaktadır.

Bunun yanında TL fon ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 2012 yılında bir tahvil ihrac etmiştir. Şirket'in ihrac etmiş olduğu tahviller ve özellikleri şu şekildedir:

ISIN Kodu	İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Dönemi
TRSALFK91417	17 Eylül 2012	50.000.000	15 Eylül 2014	Nitelikli yatırımcıya tahsisli	3 ayda bir kupon ödemeli

Şirket'in ihrac etmiş olduğu tahvilin kupon faiz oranları değişken olup, tahvillerin her kupon döneminde oluşacak olan faiz oranları, ilgili tahvil için gösterge olarak seçilen T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihrac edilmiş devlet iç borçlanma senetleri baz alınarak yeniden hesaplanmaktadır.

d) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,

25 Haziran 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ile Şirketin esas sözleşmesi, yeni Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyum sağlanması amacıyla bütünüyle tadil edilmiştir.

Söz konusu esas sözleşme değişiklikleri Ticaret Sicil Gazetesi ve Şirketin internet sitesinde ilan edilmiştir.

e) Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunması veya isteğe bağlı olarak hazırlanmış olması halinde, söz konusu Rapor,

Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunmamaktadır.

f) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler,

Bilanço Kalemleri

	2013	2012
Bankalardan alacaklar		
Vadesiz mevduat		
Alternatifbank A.Ş.	34	1.110
Vadeli mevduat		
Alternatifbank A.Ş.	13.496	14.030
	13.530	15.140
Finansal kiralama alacakları (Net)		
Anadolu Etap Tarım ve Gıd.Ür.San.Tic. A.Ş.	15.502	9.454
Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	1.239	-
	16.741	9.454

	2013	2012
Muhtelif borçlar		
Anadolu Endüstri Holding A.Ş.	63	55
Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş.	5	2
Anadolu Motor Üretim ve Paz. A.Ş.	3	3
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	1	-
	72	60

Gelir Tablosu Kalemleri

	2013	2012
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Anadolu Etap Tarım ve Gıd.Ür.San.Tic. A.Ş.	786	634
Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	110	-
Anadolu Eğitim ve Sos.Yardım Vakfı Sağ.İkts.İşt.	-	28
Alternatifbank A.Ş.	-	10
	896	672

	2013	2012
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri		
Alternatifbank A.Ş.	583	1.326
	583	1.326
Kredi faiz giderleri		
Alternatifbank A.Ş.	25	2
	25	2

Alınan hizmetler

Anadolu Endüstri Holding A.Ş.	637	556
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	323	273
Alternatifbank A.Ş.	181	355
Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş.	101	52
Anadolu İsuзу Otomotiv San. Tic. A.Ş.	83	126
Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	11	12
Adel Kalemçilik Tic.San. A.Ş.	3	17
Anadolu Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	-	110
	1.339	1.501

Komisyon giderleri

Alternatifbank A.Ş.	486	547
	486	547

Bilanço dışı kalemler

İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar mektupları

Alternatifbank A.Ş.	6.836	2.597
	6.836	2.597

İlişkili şirket aracılığıyla açılan akredifiler

Alternatifbank A.Ş.	986	804
	986	804

g) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar.

Bulunmamaktadır.

9- 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na:

1. Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, İşletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.



Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akışlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Mart 2014

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU).....	1-2
NAZİM HESAPLAR	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
KÂR DAĞITIM TABLOSU	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR.....	9-45
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-20
3 NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR.....	21
4 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	21
5 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	21-24
6 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	24-25
7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	25
8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	26
9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	26-29
10 DİĞER AKTİFLER.....	29
11 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	30
12 ALINAN KREDİLER	30-31
13 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (NET).....	31
14 DİĞER BORÇLAR	32
15 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ	32-33
16 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR.....	33
17 DİĞER KARŞILIKLAR	33
18 ERTELENMİŞ GELİRLER	33
19 ÖZKAYNAKLAR.....	34
20 TAAHHÜTLER	35
21 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	35
22 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	36
23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	36-37
24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	38-45
25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	45

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER		-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		-	-	-	303	-	303
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	11	-	-	-	303	-	303
III. BANKALAR	3	250	15.457	15.707	642	14.663	15.305
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	2	-	2	17	-	17
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	5	149.719	372.577	522.296	90.715	227.994	318.709
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		144.195	361.413	505.608	89.684	225.023	314.707
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		168.174	396.372	564.546	108.829	250.893	359.722
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		23.979	34.959	58.938	19.145	25.870	45.015
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		4.373	3.572	7.945	290	473	763
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		1.151	7.592	8.743	741	2.498	3.239
IX. DİĞER ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	5	10.530	14.610	25.140	16.116	17.588	33.704
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		26.691	23.841	50.532	30.041	27.655	57.696
9.4 Özel Karşılıklar (-)		16.161	9.231	25.392	13.925	10.067	23.992
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	1.578	-	1.578	909	-	909
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	712	-	712	696	-	696
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		712	-	712	696	-	696
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	8	2.015	1.468	3.483	247	-	247
IX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	23.694	-	23.694	20.830	-	20.830
XXI. DİĞER AKTİFLER	10	2.035	733	2.768	2.809	333	3.142
ARA TOPLAM		190.535	404.845	595.380	132.981	260.881	393.862
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
22.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		190.535	404.845	595.380	132.981	260.881	393.862

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	11	-	835	835	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	12	68.168	387.135	455.303	16.933	243.647	260.580
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	13	50.119	-	50.119	49.861	-	49.861
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		50.119	-	50.119	49.861	-	49.861
VI. DİĞER BORÇLAR	14	4.142	2.991	7.133	1.366	791	2.157
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	16	3.068	5.366	8.434	1.082	2.520	3.602
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER		218	-	218	190	-	190
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		2.916	-	2.916	1.548	-	1.548
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	15	1.377	-	1.377	1.144	-	1.144
10.3 Diğer Karşılıklar	17	1.539	-	1.539	404	-	404
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER	18	530	1.412	1.942	17	1.179	1.196
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		129.161	397.739	526.900	70.997	248.137	319.134
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. ÖZKAYNAKLAR		68.480	-	68.480	74.728	-	74.728
16.1 Ödenmiş Sermaye	19	28.463	-	28.463	28.463	-	28.463
16.2 Sermaye Yedekleri		(14.080)	-	(14.080)	(14.108)	-	(14.108)
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		(14.080)	-	(14.080)	(14.108)	-	(14.108)
16.3 Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve ya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve ya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		5.909	-	5.909	5.832	-	5.832
16.5.1 Yasal Yedekler		2.342	-	2.342	2.265	-	2.265
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		3.567	-	3.567	3.567	-	3.567
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		48.188	-	48.188	54.541	-	54.541
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		54.436	-	54.436	53.003	-	53.003
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		(6.248)	-	(6.248)	1.538	-	1.538
PASİF TOPLAMI		197.641	397.739	595.380	145.725	248.137	393.862

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-
II	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-
III	ALINAN TEMİNATLAR	5	126.143	172.305	130.206	156.017	286.223
IV	VERİLEN TEMİNATLAR	20	6.188	1.097	2.744	-	2.744
V	TAAHHÜTLER		15.801	53.159	68.960	24.899	31.794
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	13.838	13.838	6.679	6.679
5.2	Cayılabılır Taahhütler		15.801	39.321	55.122	6.895	18.220
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		15.801	39.321	55.122	6.895	18.220
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		15.801	39.321	55.122	6.895	18.220
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-
VI	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		5.847	6.624	12.471	75.234	75.234
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	11	5.847	6.624	12.471	75.234	75.234
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		5.847	6.624	12.471	75.234	75.234
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-
VII	EMANET KIYMETLER		470.725	1.247.143	323.932	775.643	1.099.575
VIII	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		624.704	1.480.328	2.105.032	463.777	1.031.793

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2012
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		40.057	32.118
1.1	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.1.2	Diğer		-	-
1.1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-
1.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.3	KİRALAMA GELİRLERİ		40.057	32.118
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		39.949	32.118
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		108	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		23.537	19.580
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		17.647	17.219
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		4.713	1.385
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		1.177	976
III.	BRÜT K/Z (I+II)		16.520	12.538
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		16.697	13.804
4.1	Personel Giderleri		7.030	6.005
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		133	125
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	21	3.236	2.933
4.5	Diğer	21	6.298	4.741
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(177)	(1.266)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		106.903	68.717
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		584	1.217
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	734
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	734
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		-	-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		-	-
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		99.728	55.272
6.7	Diğer		6.591	11.494
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	21	16.086	7.202
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	5	99.752	54.474
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak. Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		2.149	-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		96.659	54.342
8.5	Diğer		944	132
IX.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		(9.112)	5.775
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		(9.112)	5.775
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	9	2.864	(4.237)
13.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(4.237)
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		2.864	-
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X+XI)		(6.248)	1.538
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık. İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık. İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV+XVI)		-	-
XX.	NET DÖNEM KAR/ZARARI (XII+XVII)		(6.248)	1.538
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ		(0,00219)	0,00054
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		(0,00219)	0,00054
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

Tablo takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		-	-
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-	-
2.1	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançlar/Kayıpları		-	-
2.1.4	Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri / Giderleri		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
III.	Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)		-	-

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İhtifal Kıdamları	Yasal Yedek Akçeler	Sınıflı Yedekleri	Olağüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kâr / (Zararı)	Geçmiş Dönem Net Kâr / (Zararı)	Menkul Değerleme Farkı	Müddetli Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış Amacıyla Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkapım
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
ONCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2012)																	
I. Dönem Başı Bakiyesi		28.463	(14.172)	-	-	2.146	-	3.567	-	2.379	50.807	-	-	-	-	-	73.190
II. TMS & Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Dönem başı bilanço hataları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakış (I+II)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Şe'ne Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağılımı		-	64	-	-	119	-	-	-	1.538	2.196	-	-	-	-	-	1.538
12.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	64	-	-	119	-	-	-	(2.379)	2.196	-	-	-	-	-	-
12.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XI+XII)		28.463	(14.108)	-	-	2.265	-	3.567	-	1.538	53.003	-	-	-	-	-	74.728
CARI DÖNEM																	
I. Dönem Başı Bakiyesi (31 Aralık 2013)		28.463	(14.108)	-	-	2.265	-	3.567	-	1.538	53.003	-	-	-	-	-	74.728
II. TMS & Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Dönem başı bilanço hataları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakış (I+II)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Şe'ne Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağılımı		-	28	-	-	77	-	-	-	(6.248)	1.433	-	-	-	-	-	(6.248)
12.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.538)	1.433	-	-	-	-	-	-
12.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	28	-	-	77	-	-	-	(1.538)	1.433	-	-	-	-	-	-
12.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XI+XII)		28.463	(14.080)	-	-	2.342	-	3.567	-	(6.248)	54.436	-	-	-	-	-	(68.488)

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zarar da sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları
- Yabancı para çevrimi farkları,
- Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zarar da sınıflandırılmayacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		7.691	11.155
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		40.633	24.485
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		105.184	70.627
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	5	1.720	2.042
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(6.807)	(8.938)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	(1.877)
1.1.9 Diğer		(133.039)	(75.184)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(7.846)	(87.337)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(211.685)	(65.950)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(2.848)	7.782
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		193.835	(23.068)
1.2.5 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	62
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		12.852	(6.163)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(155)	(76.182)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	6, 7	(1.338)	(949)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		390	369
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	734
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(948)	154
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	49.722
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	49.722
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.505	(2.947)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		402	(29.253)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		15.304	44.557
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	15.706	15.304

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	31 Aralık 2013(*)	31 Aralık 2012
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	(9.112)	5.775
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	2.864	(4.237)
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	(6.248)	1.538
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	77
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)(***)	-	28
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	-	1.433
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (Tam TL)	-	0,00054
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari döneme ait karın dağıtımını hakkında yetkili organ Genel Kurul'dur. Finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 2.864 TL (2012: (4.237) TL) ertelenmiş vergi geliri (gideri) dağıtımına konu edilmeyecektir.

(***) Şirketin 2013 yılına ilişkin faydalanmış olduğu gayrimenkul satış istisnası kapsamında özkaynaklar hesabında tutulacak olan fonu bulunmamaktadır (2012: 28 TL).

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Alternatif Finansal Kiralama") 1997'de 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni takiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 24 Ekim 2013 tarihli 5558 sayılı izni ile Alternatifbank A.Ş., 8 Kasım 2013, 19 Kasım 2013 ve 18 Aralık 2013 tarihlerinde Şirket'in ana hissedarı Anadolu Endüstri Holding A.Ş'nin elindeki %95,8'e tekabül eden 2.727.259.500 adet payı ve diğer pay sahiplerinden elindeki toplam 118.990.100 adet payı satın alarak sermaye içindeki payını %100'e çıkartmıştır.

Şirket'in kayıtlı adresi, 19 Mayıs Caddesi, Golden Plaza No: 3 Kat: 5, Şişli-İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in finansal tablolarının yayımlanmasına yönetim tarafından 3.03.2014 tarihinde onay verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, yasal finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

Şirket'in ana hissedarı Alternatifbank A.Ş. ve nihai hissedarı The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)'dir.

Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket her türlü finansal kiralama faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in çalışan personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

	2013	2012
Üst düzey personel	4	4
Orta düzey personel	22	22
Memur personel	33	30
	59	56

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, bu finansal tablolarını bin Türk Lirası ("TL") olarak, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KMG) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-31 Aralık 2013 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akışı tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2012 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem ile uyumluluk göstermesi açısından geçmiş yıl finansal tablolarında çeşitli yeniden sınıflandırma işlemleri yapılabilmektedir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Şirket ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar" hesabı altında gösterilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aktüeryal varsayımlarında önemli değişiklikler ya da aktüeryal varsayımlarıyla gerçekleşen arasında önemli bir fark olmaması nedeniyle ilgili finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ya da Düzenlenmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

(a) Yıllık raporlama dönemi sonu 31 Aralık 2013 olan finansal tablolarda geçerli yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

- TMS 1'deki değişiklikler, "Finansal Tabloların Sunumu", Diğer Kapsamlı Gelir'lere ilişkin ilişkin değişiklik; 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Buradaki en önemli değişiklik, şirketlerin diğer kapsamlı gelir tablosunda bulunan kalemlerin, müteakip dönemlerde gelir tablosuna aktarılıp aktarılamayacağına göre gruplandırması gerekliliğidir. Bununla birlikte değişiklik, hangi kalemlerin diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alacağı konusuna açıklık getirmez.
- TMS 19'daki değişiklik: "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik koridor yöntemini ortadan kaldırır ve finansman maliyetinin net fon bazına göre hesaplanmasını öngörür.
- TFRS 1'deki değişiklikler, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartların (UFRS/TFRS)" İlk Kez Uygulanması- Devlet Kredileri; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, (UFRS/TFRS) ilk kez uygulayacaklar için piyasa faizinden düşük, devlet kredisinin nasıl muhasebeleştirileceği ile ilgili bilgi verir. Ayrıca 2008 yılında yayınlanan TMS 20'e ilaveler getirerek, daha önce TFRS finansal tablo hazırlayanlarında geçmişe dönük olarak, ilk defa TFRS hazırlayanlara tanınan imtiyazdan yararlanmasını sağlar.
- TFRS 7'deki değişiklik, "Finansal Araçlar Açıklamalar": varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik Amerika Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri uyarınca finansal tablo hazırlayan kuruluşlarla, TFRS finansal tabloları hazırlayan kuruluşlar arasındaki karşılaştırmayı kolaylaştırmak için yeni açıklamaları içermektedir.
- TFRS 10,11 ve 12 geçiş rehberindeki değişiklik; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10, 11 ve 12'de karşılaştırmalı bilginin sadece bir önceki dönemle ilgili verilmesini sağlayan sınırlama getirmiştir. Konsolide edilmeyecek şekilde yapılandırılmış işletmelerde ilgili açıklamalar için, ilgili değişiklikler, TFRS 12 öncesi dönemler için karşılaştırmalı bilgi sunma zorunluluğunu kaldırmak için uygulanacaktır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Yıllık iyileştirmeler 2011 ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yıllık iyileştirmeler, 2009-2011 raporlama dönemi içinde altı başlığı içerir. Bu değişiklikler:
 - TFRS 1, 'Uluslararası finansal raporlama standartların ilk kez uygulanması'
 - TMS 1, 'Finansal tabloların sunumu'
 - TMS 16, 'Maddi duran varlıklar'
 - TMS 32, 'Finansal Araçlar; Sunumları'
 - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama'
- TFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 10'un amacı bir veya birden çok şirkette kontrolü bulunan bir şirketin konsolide finansal tabloları sunması için konsolide finansal tabloların sunumu ve hazırlanmasıyla ilgili esasların belirlenmesidir. Kontrole ilişkin esasların belirlenmekte ve konsolidasyonun temeli olan kontroller hazırlanmaktadır. Yatırımcı iştirakini kontrol ediyorsa ve bu nedenle iştirakin konsolide olması gerekmektedir. Kontrol esasının uygulanmasına yönelik düzenlemeler yatırımcının iştirakini kontrol etmesi ve bu nedenle iştirakin konsolide olması gerekliliğini tanımlamıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik olarak muhasebe gerekliliklerini düzenlemektedir.
- TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 11 daha gerçekçi bir yaklaşımla şirketin yasal düzenlemeleri yerine müşterek anlaşmalara ilişkin haklar ve yükümlülükler odaklanmıştır. İki tür müşterek anlaşma bulunmaktadır: Müşterek faaliyet ve iş ortaklığı. Müşterek faaliyet, müşterek katılımcının anlaşmaya ilişkin hak ve yükümlülükler sahip olmasında ortaya çıkmaktadır ve bundan dolayı paylarına ait varlıklar yükümlülükler, gelir ve giderleri muhasebeleştirir. İş ortaklığı, iş ortağının düzenlemeye göre net varlıklar üzerindeki haklara sahip olmasıyla ortaya çıkmaktadır ve bu payların özkaynak muhasebeleştirilmesi yapılmaktadır. İş ortaklığında oransal konsolidasyona izin verilmemektedir.
- TFRS 12, 'Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 12, müşterek anlaşmalar, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar dahil olmak üzere her çeşit yatırım ile ilgili yapılacak dipnot açıklamalarını belirlemiştir.
- TFRS 13, 'Gerçeğe Uygun Değer Ölçümlemesi' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 13 tutarlılığın gelişmesini gerçeğe uygun değerlerin tam bir tanımını yaparak ve karmaşıklığın azalmasını ve tek kaynaklı gerçeğe uygun ölçümün ve dipnot açıklama gerekliliğini TFRS üzerinden kesin tanımlamalar yaparak sağlamayı amaçlamıştır. TFRS ve Amerika GKGMS ile arasında uyumu sağlarken ilgili standartlarda varolan gerçeğe uygun değer uygulamaları ile ilave zorunluluklar getirmeyip; yalnızca uygulamaya yönelik açıklık getirmiştir.
- TMS 27 (revize 2011), 'Bireysel Finansal Tablolar' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Daha önce TMS 27'de yer alıp şimdi TFRS 10'da yer alan kontrol tanımı dışında, bireysel finansal tablolar hakkında bilgi verir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TMS 28 (revize 2011), "İştirakler ve İş Ortaklıkları" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 11'in yayımlanmasına müteakip TMS 28 (düzeltme 2011) iş ortaklıklarının ve iştiraklerin özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmesi gerekliliğini getirmiştir.
- TFRYK 20, 'Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj Maliyetleri) ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorumlama yerüstü maden işletmelerinde üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetinin muhasebeleştirilmesini ortaya koyar. Bu yorumlama, TFRS raporlaması yapan madencilik şirketlerinin, varlıkların bir cevher kütlenin belirlenebilir bir bileşenine atfedilememesi durumunda, mevcut dekapaj varlıklarının açılış geçmiş yıl karlarından silinmesini de gerektirebilir.

(b) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak 1 Ocak 2014 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler

- TMS 32'deki değişiklik, "Finansal Araçlar Sunum": 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" standartında bulunan uygulama rehberi yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymak için güncellenmiştir.
- TFRS 10, 12 ve TMS 27'deki "Yatırım İşletmelerinin Konsolidasyonu ile İlgili Değişiklikler"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik "yatırım işletmesi" tanımına giren şirketleri, bağlı ortaklıklarını konsolide etmekten muaf tutarak, bunun yerine, bu yatırımları gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zarara yansıtmak suretiyle muhasebeleştirmelerine olanak sağlamıştır. TFRS 12' de de yatırım işletmelerine ilişkin açıklamalar ile ilgili değişiklikler yapılmıştır.
- TMS 36'daki değişiklik, 'Varlıklarda Değer Düşüklüğü' geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.
- TMS 39'daki değişiklik 'Finansal Araçlar': Muhasebeleştirilmesi ve Ölçümü' - 'Türev Araçların Devredilmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir.
- TFRYK 21 – TMS 37, 'Zorunlu Vergiler', ; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. "Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar" üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 9 "Finansal Araçlar - Sınıflandırma ve Ölçüm"; 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir.

Esas önemli değişiklik, finansal yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerden takip edildiği durumlarda; muhasebesel uyumsuzluk olmadığı sürece gerçeğe uygun değer değişimindeki Şirketin kendi kredi riskinden kaynaklanan kısmen artık gelir tablosuna değil, kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmasıdır. Bu değişiklik özellikle finansal kuruluşları etkileyecektir.

- TFRS 9'daki değişiklik, "Finansal Araçlar - Genel Riskten Korunma Muhasebesi" ; TFRS 9 Finansal Araçlar standardına yer alan riskten korunma muhasebesine önemli değişiklikler getirerek riski yönetimi faaliyetlerinin finansal tablolara daha iyi yansıtılmasını sağlamıştır.
- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış Fayda Planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 2; Hisse Bazlı Ödemeler
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
 - TMS 16; Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
 - TFRS 9, Finansal Araçlar: TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
 - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-2-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 1; "TFRS'nin İlk Uygulaması"
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TFRS 9 haricinde, yukarıdaki değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde ciddi bir etkisi bulunmamaktadır.

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 3).

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal Kiralama İşlemleri

- *Kiralayan konumunda*

Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

- *Kiracı konumunda*

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, alım tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle Şirket'e ait bir varlık olarak görülür. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhütü ile varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal giderler, her muhasebe dönemine düşen yükümlülüğün sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Şüpheli Finansal Kiralama Alacakları Karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı yönetmelik ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 241-365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktıftan düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Esas Faaliyet Gelirleri" hesabına kaydedilir.

İlgili tebliğde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmamaktadır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlığı ve vadeye kadar elde tutulacak finansal varlığı bulunmamaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Satılmaya hazır menkul kıymetler bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında "finansal varlıklar değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Türev finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	5 yıl

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Haklar	5 yıl
--------	-------

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibariyle süre gelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 15).

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket, kıdem tazminatı ve izin ve ikramiye haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır. KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Şirket ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar" hesabı altında gösterilmektedir.

Yabancı Para İşlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

İlişkili Taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 23).

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 9).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Gelir ve Giderin Tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Faiz Gelir ve Gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Şirket hisseleri borsada işlem görmediğinden hisse başına kazanç hesaplanmamıştır. Bununla birlikte gelir tablosunda bu bilgiye yer verilmektedir. Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 25).

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve orijinal vadesi üç aydan kısa vadeli olan bankalardan alacaklar dikkate almıştır.

2.4 - ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Vergi Varlığının Tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal Kiralama İşlemlerinden Alacaklar Üzerindeki Değer Düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR

	2013	2012
Bankalar		
- Vadeli mevduatlar	15.495	14.031
- Vadesiz mevduatlar	212	1.274
	15.707	15.305

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tutarı vadeli mevduatların faiz gelir reeskontları hariç tutularak 15.706 TL olarak gerçekleşmiştir (2012: 15.304 TL).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları üç aydan kısa vadeli olup, ABD Doları, Avro ve TL cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı sırasıyla %2,80 , %2,70 ve %7,25 'dir. (31 Aralık 2012: %2,50, %2,30 ve %6,00).

4 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	2013		2012	
	Pay	Tutar	Pay	Tutar
Borsaya kote hisse senetleri				
Alternatif Yatırım Ortaklığı A.Ş.	< 1%	2	< 1%	2
Borsaya kote olmayan hisse senetleri				
Anadolu Varlık Yönetim A.Ş.	-	-	< 1%	15
		2		17

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	2013	2012
Finansal kiralama alacakları	558.666	354.312
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	5.880	5.410
Brüt finansal kiralama alacakları	564.546	359.722
Kazanılmamış faiz geliri	(58.938)	(45.015)
Takipteki finansal kiralama alacakları	50.532	57.696
Değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar	(25.392)	(23.992)
Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net)	530.748	348.411
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	7.945	763
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	8.743	3.239
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	547.436	352.413

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tümü sabit faizlidir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	Brüt 2013	Net 2013
31 Aralık 2014	253.552	221.582
31 Aralık 2015	173.776	156.279
31 Aralık 2016	91.963	84.898
31 Aralık 2017	35.980	33.926
31 Aralık 2018 ve sonrası	9.275	8.923
	564.546	505.608

	Brüt 2012	Net 2012
31 Aralık 2013	159.178	134.469
31 Aralık 2014	114.069	100.546
31 Aralık 2015	61.953	56.754
31 Aralık 2016	21.420	20.040
31 Aralık 2017 ve sonrası	3.102	2.898
	359.722	314.707

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	2013	2012
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	499.728	309.297
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	5.880	5.410
Değer düşüklüğüne uğramış	50.532	57.696
	556.140	372.403
Değer düşüklüğü karşılığı	(25.392)	(23.992)
Net finansal kiralama alacakları	530.748	348.411

Değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve anaparaları dahil yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
151-240 gün	4.023	10.926
241-365 gün	3.451	4.328
365 gün üzeri	43.058	42.442
	50.532	57.696

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

	2013		2012	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
0 - 30 gün	3.062	48.046	1.318	31.737
31 - 60 gün	1.165	5.548	2.241	18.503
61 - 90 gün	1.604	7.578	1.043	6.157
91 - 150 gün	49	241	808	2.887
	5.880	61.413	5.410	59.284

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak	23.992	16.790
Karşılık Gideri	17.806	9.244
Zarar olarak muhasebeleştirilen alacaklardan tahsilatlar	(1.720)	(2.042)
Aktiften silinen (*)	(14.686)	-
31 Aralık	25.392	23.992

(*) 11 Kasım 2013 tarihinde LBT Varlık Yönetimi A.Ş.'ye satılmak suretiyle aktiften silinen takipteki alacaklara ilişkin serbest kalan karşılık tutandır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş finansal kiralama alacakları ile ilişkin olmak üzere finansal kiralama konusu malların rayiç bedellerine ilave olarak 31.437 TL (2012: 64.409 TL) tutarında almış olduğu ipotek, geri satın alım sözleşmesi, teminat mektubu, teminat çek ve senetleri, işletme rehinler, nakit blokaj ile alacak temlik sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
İpotek(*)	18.637	26.175
Alacak temlikleri	9.401	25.527
Rehinli varlıklar	2.329	8.364
Geri satın alım sözleşmeleri	1.070	3.445
Teminat çekleri ve senetleri	-	641
Nakit blokaj	-	239
Teminat mektupları	-	18
	31.437	64.409

(*) İpoteklerin ekspertiz bedelleri dikkate alınmıştır.

Finansal kiralama alacakları için finansal kiralama konusu maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatlar aşağıdaki gibidir (takipteki alacaklar için alınan teminatları da içermektedir):

	2013	2012
İpotek	176.540	196.700
Temlik	54.264	44.749
Rehin	29.958	23.364
Hayat sigortası	14.664	9.932
Geri satın alım sözleşmeleri	9.671	9.098
Teminat mektubu	8.778	385
Teminat çekleri	3.855	1.068
Teminat senetleri	444	451
Nakit blokaj	274	476
	298.448	286.223

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 17.732 TL tutarında vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış (2012: 10.135 TL) ve 1.009 TL tutarında vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış (2012: 334 TL) finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır.

Net finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2013	%	2012	%
İnşaat	167.901	33	89.305	28
Üretim	150.264	30	101.687	32
Tekstil	64.840	13	25.748	8
Yiyecek ve içecek	29.907	6	18.777	6
Hizmet	25.295	5	21.258	7
Baskı	16.480	3	11.197	4
Taşıma	15.639	3	14.549	5
Ofis ekipmanı	14.971	3	12.770	4
Pazarlama	10.545	2	6.424	2
Sağlık	6.968	1	9.546	3
Diğerleri	2.798	1	3.446	1
	505.608	100	314.707	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralandan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
<u>Maliyet</u>				
Binalar ve arsalar	821	1.048	(390)	1.479
Mobilya ve demirbaşlar	708	52	-	760
	1.529	1.100	(390)	2.239
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Binalar ve arsalar	(6)	(9)	2	(13)
Mobilya ve demirbaşlar	(614)	(34)	-	(648)
	(620)	(43)	2	(661)
Net defter değeri	909	1.057	(388)	1.578

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
<u>Maliyet</u>				
Binalar ve arsalar	869	548	(596)	821
Mobilya ve demirbaşlar	679	29	-	708
	1.548	577	(596)	1.529
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Binalar ve arsalar	(10)	(5)	9	(6)
Mobilya ve demirbaşlar	(580)	(34)	-	(614)
	(590)	(39)	9	(620)
Net defter değeri	958	538	(587)	909

7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
<u>Maliyet</u>				
Haklar	1.409	238	-	1.647
	1.409	238	-	1.647
<u>Birikmiş itfa payı (-)</u>				
Haklar	(712)	(223)	-	(935)
	(712)	(223)	-	(935)
Net defter değeri	697	15	-	712
	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
<u>Maliyet</u>				
Haklar	1.043	366	-	1.409
	1.043	366	-	1.409
<u>Birikmiş itfa payı (-)</u>				
Haklar	(514)	(199)	-	(713)
	(514)	(199)	-	(713)
Net defter değeri	529	167	-	696

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	2013	2012
Peşin ödenmiş giderler	3.483	247
	3.483	247

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2013 yılı için %20'dir (2012 %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanan ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (TUİK ÜFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (TUİK ÜFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2005 ve sonraki yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007, 2009 ve 2010 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdir.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007, 2009 ve 2010 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesini; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirim uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardır.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla henüz kullanılamamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Bu konu ile ilgili olarak "Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu" gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi'ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesi'nin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrası (b) bendinde yer alan "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi Kararı, Resmi Gazete'de 8 Ocak 2010 tarihinde yayınlanmıştır. İlgili iptal, Anayasa Mahkemesi Kararı'nın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir.

1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesi ile yatırım indirimi uygulamasına ilişkin olarak yeni düzenleme getirilmiştir. Yeni düzenleme ile Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin olarak herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım tutarının kullanılmasına ilişkin olarak herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanımı kazancın %25'i ile sınırlandırılmaktadır. Buna göre mükelleflerin yatırım indirimi istisnası sonrası kalan %75'lik kazançları üzerinden %20 oranında kurumlar vergisi ödemesi gerekmektedir.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin yürürlüğü durdurma kararı, 18 Şubat 2012 tarih ve 28208 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi Geliri / Gideri	2013	2012
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	2.864	(4.237)
Cari yıl vergi gideri	-	-
	2.864	(4.237)

31 Aralık 2013 itibarıyla vergi hesaplamasına konu olan cari yıl zararı 998 TL olup, 2013 yılına ilişkin kurumlar vergisi gideri oluşmamaktadır.

31 Aralık 2012 itibarıyla vergi hesaplamasına konu cari yıl karı 1.076 TL olup, kullanılan yatırım indirimi istisnası sonrasında herhangi bir vergi gideri oluşmamaktadır.

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 100.818 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (2012: 93.372 TL).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	2013	2012	2013	2012
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajsız	79.109	72.484	15.822	14.497
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	30.140	27.803	6.028	5.561
Kullanılmamış yatırım indirimi- stopajlı	21.709	20.888	44	42
Takipteki alacakların kur değerlemesi	4.705	2.597	941	519
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	1.377	1.145	275	229
Dava karşılığı	1.252	308	250	62
Dönem Zararı	998	-	200	-
Türev işlem reeskontu	835	-	167	-
Finansal kiralama faiz gelir farkı	108	61	22	12
Diğer	132	128	27	26
Ertelenmiş vergi varlıkları			23.776	20.948
Türev işlem reeskontu	-	(303)	-	(61)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(410)	(285)	(82)	(57)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(82)	(118)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)			23.694	20.830

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2013	2012
1 Ocak	20.830	25.067
Cari yıl ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	2.864	(4.237)
31 Aralık	23.694	20.830

10 - DİĞER AKTİFLER

	2013	2012
Müşterilerden tali alacaklar	2.379	1.616
Devreden KDV	249	1.180
Peşin ödenen vergiler	105	193
Diğer	35	153
	2.768	3.142

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Kontrat Tutarı TL	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
2013			
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar			
Vadeli döviz alım/satım işlemleri	12.471	-	835
Toplam alım satım amaçlı türev finansal varlıklar / (yükümlülükler)	12.471	-	835
2012			
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar			
Vadeli döviz alım/satım işlemleri	75.234	303	-
Toplam alım satım amaçlı türev finansal varlıklar / (yükümlülükler)	75.234	303	-

Söz konusu türev işlem ekonomik olarak şirket için etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar" olarak muhasebeleştirilmektedir.

12 - ALINAN KREDİLER

	2013	2012
Kısa vadeli kredi	68.168	16.932
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	239.381	190.120
Toplam kısa vadeli krediler	307.549	207.052
Uzun vadeli kredilerin uzun dönem taksitleri	147.754	53.528
Toplam uzun vadeli krediler	147.754	53.528
Toplam krediler	455.303	260.580

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

	2013			2012		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL
Kısa vadeli krediler						
Sabit oranlı krediler:						
AVRO	3,55	41.341	121.397	5,74	28.439	66.879
ABD \$	3,47	38.640	82.470	5,05	51.662	92.094
GBP	-	-	-	6,50	6.128	17.590
TL	8,34	68.168	68.168	13,11	16.933	16.933
Değişken oranlı krediler:						
AVRO	4,35	12.094	35.514	6,20	5.764	13.556
			307.549			207.052
Uzun vadeli krediler						
Sabit oranlı krediler:						
AVRO	3,20	15.184	44.587	4,75	5.062	11.905
ABD \$	-	-	-	3,50	3.001	5.350
Değişken oranlı krediler:						
AVRO	3,09	20.739	60.901	4,13	15.424	36.273
USD	3,24	19.803	42.266	-	-	-
			147.754			53.528
Toplam krediler			455.303			260.580

Orta/uzun vadeli kredilerin geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	2013		2012	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2014	-	-	17.255	27.411
2015	-	5.728	-	3.544
2016	44.587	94.590	-	3.544
2017	-	2.849	-	1.774
	44.587	103.167	17.255	36.273

13. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)

	2013	2012
İhraç edilen tahviller	50.119	49.861
	50.119	49.861

Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahviller ve özellikleri şu şekildedir:

ISIN Kodu	İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Dönemi
TRSALFK91417	17 Eylül 2012	50.000.000	15 Eylül 2014	Satış Yöntemi Nitelikli Yatırımcıya Tahsisli	3 ayda bir kupon ödemeli

Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahvillerin kupon faiz oranları değişken olup, tahvillerin her kupon döneminde oluşacak olan faiz oranları, ilgili tahvil için gösterge olarak seçilen T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilmiş devlet iç borçlanma senetleri baz alınarak yeniden hesaplanmaktadır. 16 Aralık 2013 - 17 Mart 2014 dönemi için geçerli faiz oranı %11,28 olarak belirlenmiştir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - DİĞER BORÇLAR

	2013	2012
Sigorta prim borçları	4.418	1.369
Finansal kiralama işlemleri satıcılarına borçlar	2.403	653
Diğer ticari borçlar	312	135
	7.133	2.157

15 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	2013	2012
Personel primleri	960	820
Kıdem tazminatı karşılığı	230	206
Kullanılmamış izin karşılığı	187	118
	1.377	1.144

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla 3.348,22 TL (tam TL) (1 Ocak 2013: 3.129,25 TL (tam TL)) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TFRS, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2013	2012
İskonto oranı (%)	2,48	2,48
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	4,65	4,65

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için,

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (tam TL) (1 Ocak 2013: 3.129,25 TL (tam TL)) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak	206	186
Hizmet maliyeti	23	97
Faiz maliyeti	8	9
Azaltmalar ve Ödemeler	14	-
Dönem içerisindeki ödemeler	(21)	(104)
Aktüeryal kayıp/ (Kazanç)	-	18
31 Aralık	230	206

16 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	2013	2012
Alınan sipariş avansları	8.194	3.314
Diğer yabancı kaynaklar	240	288
	8.434	3.602

17 - DİĞER KARŞILIKLAR

	2013	2012
Dava karşılığı (*)	1.252	308
Gider tahakkukları	287	96
	1.539	404

(*) Şirket 31 Aralık 2013 itibarıyla devam eden sonuçlanmamış çeşitli davalara ilişkin TMS 37 ilkelerine uygun olarak 1.252 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (2012: 308 TL).

18 - ERTELENMİŞ GELİRLER

	2013	2012
Peşin tahsil edilen ücretler	1.942	1.196
	1.942	1.196

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	2013		2012	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Alternatifbank A.Ş	28.463	100	-	-
Anadolu Endüstri Holding A.Ş.	-	-	27.184	96
Diğer*	-	-	1.279	4
Ödenmiş sermaye	28.463	100	28.463	100
Sermaye düzeltme farkları	(14.080)		(14.108)	
	14.383		14.355	

*Şirketin 4 TL (Tam TL) tutarındaki 400 adet payı 4 yatırımcıya aittir.

Her ortağın sahip olduğu oranında oy hakkı vardır. Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 Kuruş değerinde 2.846.250.000 adet paydan oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 24 Ekim 2013 tarihli 5558 sayılı izni ile Alternatifbank A.Ş, 8 Kasım 2013, 19 Kasım 2013 ve 18 Aralık 2013 tarihlerinde Şirket'in ana hissedarı Anadolu Endüstri Holding A.Ş'nin elindeki %95,8'e tekabül eden 2.727.259.500 adet payı ve diğer pay sahiplerinden elindeki toplam 118.990.100 adet payı satın alarak sermaye içindeki payını %100'e çıkartmıştır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - TAAHHÜTLER

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalardan alınıp çeşitli kuruluşlara verilen toplam 7.285 TL (2012: 2.744 TL) tutarında teminat mektubu vardır.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalarda açılmış 13.838 TL tutarında vadeli akreditifi vardır (2012: 6.679 TL).

Şirket üzerine kayıtlı finansal kiralamaya konu olan mallar üzerinde 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ipotek bulunmamaktadır (2012: Bulunmamaktadır).

Şirket 2013 ve 2012 yılları içerisinde ilişkili kuruluş olan Çelik Motor Ticaret A.Ş.'den operasyonel araç kiralama işlemine yönelik sözleşmeler imzalamıştır. 2013 ve 2012 tarihi itibarıyla Şirket bu işleme ilişkin olarak sırasıyla 323 TL ve 273 TL tutarında kira giderini finansal tablolara yansıtmıştır.

İleriki dönemlerdeki kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 yıla kadar	229	286
1 yıldan 5 yıla kadar	102	156
	331	442

21 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

Genel işletme ve diğer esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Finansal kiralama konusu sabit kıymet satış zararı	2.374	1.711
Sözleşme giderleri (*)	1.739	1.069
Kanuni takip giderleri	1.489	1.480
Danışmanlık giderleri	1.117	1.126
Araç ve seyahat giderleri	730	593
Kira giderleri	466	411
Vergi resim harç giderleri	393	190
Amortisman giderleri	266	238
Büro giderleri	261	194
İletişim giderleri	183	151
Temsil giderleri	121	135
Bilgi işlem giderleri	50	84
Kırtasiye ve matbaa giderleri	39	37
Reklam ve ilan giderleri	8	7
Bağışlar	-	111
Diğer	298	137
	9.534	7.674

(*) Sözleşme giderleri müşterilere yansıtılan dava, kanuni takip, noter, ekspertiz ve tercüme giderlerinden oluşmaktadır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	2013	2012
Sözleşme gelirleri (*)	2.986	3.364
Finansal kiralama konusu sabit kıymet satış karı	1.888	2.805
Sigorta komisyon gelirleri	1.310	1.323
İade alınan kurumlar vergisi	-	3.619
Diğer	407	383
	6.591	11.494

(*) Sözleşme gelirleri müşterilere yansıtılan dava, kanuni takip, noter, ekspertiz ve tercüme giderlerinden oluşmaktadır.

23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri

	2013	2012
Bankalardan alacaklar		
Vadesiz mevduat		
Alternatifbank A.Ş.	34	1.110
Vadeli mevduat		
Alternatifbank A.Ş.	13.496	14.030
	13.530	15.140

Finansal kiralama alacakları (Net)

Anadolu Etap Tarım ve Gıda Ür. San. Tic. A.Ş.	15.502	9.454
Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	1.239	-
	16.741	9.454

Muhtelif borçlar

Anadolu Endüstri Holding A.Ş.	63	55
Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş.	5	2
Anadolu Motor Üretim ve Paz. A.Ş.	3	3
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	1	-
	72	60

Gelir Tablosu Kalemleri

Finansal kiralama faiz gelirleri

Anadolu Etap Tarım ve Gıda Ür. San. Tic. A.Ş.	786	634
Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	110	-
Anadolu Eğitim ve Sos. Yardım Vakfı Sağ. İktis. İşt.	-	28
Alternatifbank A.Ş.	-	10
	896	672

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	2013	2012
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri		
Alternatifbank A.Ş.	583	1.326
	583	1.326
Kredi faiz giderleri		
Alternatifbank A.Ş.	25	2
	25	2
Alınan hizmetler		
Anadolu Endüstri Holding A.Ş.	637	556
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	323	273
Alternatifbank A.Ş.	181	355
Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş.	101	52
Anadolu İsuзу Otomotiv San. Tic. A.Ş.	83	126
Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	11	12
Adel Kalemcilik Tic.San. A.Ş.	3	17
Anadolu Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	-	110
	1.339	1.501
Komisyon giderleri		
Alternatifbank A.Ş.	486	547
	486	547
2013 yılında üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan toplam menfaat ve ikramiyeler 1.424 TL'dir (2012: 1.413 TL).		
<u>Bilanço dışı kalemler</u>		
İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar mektupları		
Alternatifbank A.Ş.	6.836	2.597
	6.836	2.597
İlişkili şirket aracılığıyla açılan akredifiler		
Alternatifbank A.Ş.	986	804
	986	804
İlişkili şirket ile gerçekleştirilen türev işlemler		
Alternatifbank A.Ş.	-	37.506
		37.506

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

2013	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	587.788	98,73	308.096	58,47
Avrupa ülkeleri	3.888	0,65	218.804	41,53
Diğer	3.704	0,62	-	-
	595.380	100	526.900	100

2012	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	393.363	99,87	208.112	65,21
Avrupa ülkeleri	83	0,02	111.022	34,79
Diğer	416	0,11	-	-
	393.862	100	319.134	100

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduatlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduatlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	530.748	1.243	15.707	348.411	1.616	15.305
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	298.448	-	-	286.223	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	480.987	1.243	15.707	298.828	1.616	15.305
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	480.987	1.243	15.707	298.828	1.616	15.305
- Genel kredi karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	267.011	-	-	221.814	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan finansal varlıkların defter değeri(**)	18.741	-	-	10.469	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	18.741	-	-	10.469	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	5.880	-	-	5.410	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	5.880	-	-	5.410	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	25.140	-	-	33.704	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	50.532	-	-	57.696	-	-
- Değer düşüklüğü (-)(***)	(25.392)	-	-	(23.992)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	31.437	-	-	64.409	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Koşulları yeniden görüşülmüş finansal varlıkların net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmış finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

(***) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Şirket Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Şirket Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

2013	Defter değeri					Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışları toplamı	
		1 -3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz		
Alınan krediler	455.303	151.657	158.867	161.249	-	471.773	
İhraç edilen menkul kıymetler	50.119	-	54.219	-	-	54.219	
Toplam pasifler	505.422	151.657	213.086	161.249	-	525.992	
Bankalar	15.707	15.495	-	-	212	15.707	
Finansal kiralama alacakları	547.436	52.413	119.083	393.049	41.828	606.373	
Likidite riskini yönetmek için kullanılan varlıklar	563.143	67.908	119.083	393.049	42.040	622.080	

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

2012	Defter değeri					Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışları toplamı	
		1 -3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz		
Alınan krediler	260.580	61.700	150.722	57.093	-	269.515	
İhraç edilen menkul kıymetler	49.861	-	-	57.192	-	57.192	
Toplam pasifler	310.441	61.700	150.722	114.285	-	326.707	
Bankalar	15.305	14.031	-	-	1.274	15.305	
Finansal kiralama alacakları	352.413	45.727	113.449	200.545	37.706	397.427	
Likidite riskini yönetmek için kullanılan varlıklar	367.718	59.758	113.449	200.545	38.980	412.732	

Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak izlenmekte ve aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerin para cinsine göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

2013	ABD\$	AVRO	JPY	TL	Toplam
Bankalar	4.602	10.855	-	250	15.707
Satılmaya hazır finansal varlıklar, (net)	-	-	-	2	2
Finansal kiralama alacakları	119.504	253.073	-	174.859	547.436
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	1.578	1.578
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	712	712
Peşin ödenmiş giderler	385	1.083	-	2.015	3.483
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	23.694	23.694
Diğer aktifler	-	733	-	2.035	2.768
Toplam aktifler	124.491	265.742	-	205.147	595.380
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler, (net)	-	-	-	835	835
Alınan krediler	124.735	262.400	-	68.168	455.303
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	50.119	50.119
Muhtelif borçlar	869	2.008	114	4.142	7.133
Diğer yabancı kaynaklar	2.348	3.018	-	3.068	8.434
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	218	218
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	2.916	2.916
Ertelenmiş gelirler	-	1.412	-	530	1.942
Toplam pasifler	127.952	268.838	114	129.996	526.900
Net yabancı para pozisyonu	(3.461)	(3.096)	(114)	75.151	68.480
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(6.624)	-	-	5.847	(777)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	5.847	5.847
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.624	-	-	-	6.624

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

2012	ABD\$	AVRO	GBP	TL	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar, (net)	-	-	-	303	303
Bankalar	7.501	7.162	-	642	15.305
Satılmaya hazır finansal varlıklar, (net)	-	-	-	17	17
Finansal kiralama alacakları	84.566	143.428	-	124.419	352.413
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	909	909
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	696	696
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	247	247
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	20.830	20.830
Diğer aktifler	206	127	-	2.809	3.142
Toplam aktifler	92.273	150.717	-	150.872	393.862
Alınan krediler	97.443	128.612	17.592	16.933	260.580
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	49.861	49.861
Muhtelif borçlar	250	541	-	1.366	2.157
Diğer yabancı kaynaklar	1.202	1.318	-	1.082	3.602
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	190	190
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	1.548	1.548
Ertelenmiş gelirler	-	1.179	-	17	1.196
Toplam pasifler	98.895	131.650	17.592	70.997	319.134
Net yabancı para pozisyonu	(6.622)	19.067	(17.592)	79.875	74.728
Net Nazım Hesap Pozisyonu	1.390	(18.887)	17.817	-	320
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	19.396	-	18.381	-	37.777
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	18.006	18.887	564	-	37.457

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD Doları, Avro'daki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/(Zarar) 2013	Kar/(Zarar) 2012
ABD\$	(1.009)	(523)
AVRO	(310)	18
GBP	-	23
JPY	(11)	-

TL'nin diğer döviz cinsleri karşısında %10 luk değer kaybetmesi durumunda yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde gelir tablosuna etkisi olacaktır.

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
ABD\$	2,1343	1,7826
AVRO	2,9365	2,3517
GBP	3,5114	2,8708
JPY	0,0202	0,0207

Faiz oranı riski

Faiz riski, faiz oranlarında meydana gelen değişimlerin finansal araçların değerini etkileme olasılığından kaynaklanır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin arasında doğacak uyumsuzluk ve açıklar sonucunda faiz riskine maruz kalabilir. Şirket, risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlandırmalarını eşleştirerek söz konusu riski kontrol altına alır.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki duyarlılık analizi, bilanço tarihinde mevcut olan ve varsa türev ve türev olmayan finansal araçlardan kaynaklanan faiz oranı riskine göre yapılmıştır. Analiz, bilanço tarihinde mevcut olan değişken faizli finansal borçlar için gerçekleştirilmiştir. Faiz oranlarındaki %1'lik artış veya azalış faiz riskinin Şirket içerisinde üst yönetime raporlanması sırasında kullanılan oran olup, yönetimin faiz oranlarındaki beklediği muhtemel değişikliği ifade eder.

31 Aralık 2013 itibarıyla:

Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(1.429)	(1.429)
	%1	Azalış	1.429	1.429

31 Aralık 2012 itibarıyla:

Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(661)	(661)
	%1	Azalış	661	661

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

2013	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Bankalar	15.495	-	-	-	212	15.707
Satılmaya hazır finansal varlıklar, (net)	-	-	-	-	2	2
Finansal kiralama alacakları	47.679	103.201	354.728	-	41.828	547.436
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	1.578	1.578
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	712	712
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	3.483	3.483
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	23.694	23.694
Diğer aktifler	-	-	-	-	2.768	2.768
Toplam aktifler	63.174	103.201	354.728	-	74.277	595.380
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler, (net)	-	-	-	-	835	835
Alınan krediler	347.121	108.182	-	-	-	455.303
İhraç edilen menkul kıymetler	50.119	-	-	-	-	50.119
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	7.133	7.133
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	8.434	8.434
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	218	218
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	2.916	2.916
Ertelenmiş gelirler	-	-	-	-	1.942	1.942
Toplam pasifler	397.240	108.182	-	-	21.478	526.900
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	(334.066)	(4.981)	354.728	-	52.799	68.480

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

2012	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar, (net)	303	-	-	-	-	303
Bankalar	14.031	-	-	-	1.274	15.305
Satılmaya hazır finansal varlıklar, (net)	-	-	-	-	17	17
Finansal kiralama alacakları	39.548	94.919	180.239	-	37.707	352.413
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	909	909
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	696	696
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	247	247
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	20.830	20.830
Diğer aktifler	-	-	-	-	3.142	3.142
Toplam aktifler	53.882	94.919	180.239	-	64.822	393.862
Alınan krediler	119.630	123.695	17.255	-	-	260.580
İhraç edilen menkul kıymetler	49.861	-	-	-	-	49.861
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	2.157	2.157
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	3.602	3.602
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	190	190
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	1.548	1.548
Ertelenmiş gelirler	-	-	-	-	1.196	1.196
Toplam pasifler	169.491	123.695	17.255	-	8.693	319.134
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	(115.609)	(28.776)	162.984	-	56.129	74.728

Finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	2013			2012			
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	GBP(%)	TL (%)
Varlıklar							
Bankalar	2,80	2,70	7,25	2,50	2,30	-	6,00
Finansal kiralama alacakları	7,00	6,90	12,90	8,21	8,76	-	15,59
Yükümlülükler							
Alınan krediler	3,39	3,49	8,34	4,97	5,24	6,50	13,11
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	11,28	-	-	-	8,24

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	2013	2012	2013	2012
Finansal kiralama alacakları, (net)	547.436	352.413	537.378	347.271
Alınan krediler	455.303	260.580	454.998	253.335
İhraç edilen menkul kıymetler	50.119	49.861	50.119	49.861

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması:

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

2013

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Toplam aktifler	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	835	-
Toplam yükümlülükler	-	835	-

2012

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	303	-
Toplam aktifler	-	303	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	-	-

25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....